

Istra, Umag - prizemnica s velikom okućnicom na odličnoj lokaciji, Umag.  
Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Umag - prizemnica s velikom okućnicom na odličnoj lokaciji  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: Reihenhaus  
 Quadratfuß: 107 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 350 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 400,000.00 €  
 Erstellt: 22.11.2024

**Zustand**

Baujahr: 2015  
Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Zum Verkauf steht ein geräumiges einstöckiges Haus mit großem Garten und einem zusätzlichen Nebengebäude in äußerst attraktiver Lage in Umag, nur 300 Meter vom Meer und der Hauptpromenade von Umag, 700 Meter von den gepflegten Stränden und 1 km vom entfernt charmante Altstadt von Umag. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 107 m<sup>2</sup> mit einer Gartenfläche von 350 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Eingang, einem Flur mit Vorraum, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, einem Abstellraum und ein Badezimmer. Vor dem Haus befindet sich außerdem eine große überdachte Terrasse. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 500 m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt, verfügt über ein Nebengebäude von 42 m<sup>2</sup>, verfügt über mehrere Parkplätze und wird komplett möbliert verkauft. Das Haus verfügt außerdem über eine Projektdokumentation für den Bau einer Etage mit zwei weiteren Wohneinheiten. Da sich das Haus in unmittelbarer Nähe des Meeres und der Strände sowie aller wesentlichen Einrichtungen befindet; (Sport- und Freizeiteinrichtungen, Catering-Einrichtungen, Bäckerei, Geschäft usw.) ist unter Berücksichtigung der attraktiven Lage eine ideale Gelegenheit für alle, die Immobilien in Meeresnähe suchen, die sowohl für die Unterbringung als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken geeignet sind. Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem

unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1195 ID CODE: 1195

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632382

Agency ref id: 1195

Kontakt Telefon: 091 784 8083