

## ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KRNICA - Veličanstvena novoizgrađena vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	292 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	890 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	1,690,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, KRNICA - Wunderschöne neu gebaute Villa mit Meerblick Krnica liegt etwa 25 km südöstlich von Pula und bietet bekannten Sommertourismus in Siedlungen mit hochwertigen Angeboten. Es ist ein geeignetes Reiseziel für alle, die Ruhe, wunderschöne Natur und eine saubere Küste suchen. Das Unterwassergebiet von Krnica eignet sich perfekt zum Tauchen, und Sport- und Erholungsliebhaber können Tennis, Minigolf, Fußball, Handball, Volleyball, Reiten, einen Adrenalinpark, Geländefahrzeuge genießen oder Ausrüstung für Wassersportarten wie Rudern mieten an wunderschönen Stränden. Auch der gastronomische Teil ist unverzichtbar, sodass Sie neben der üblichen istrischen Küche auch die Garnelen probieren können, für die Krnica am bekanntesten ist, sowie andere Meeresfrüchte aus der schönen und sauberen Adria. Diese beeindruckende Designvilla wird Ihnen den Atem rauben! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 890 m<sup>2</sup>, sie hat eine Wohnfläche von 208 m<sup>2</sup> und ihre Fläche erstreckt sich über zwei Etagen – durch das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Erdgeschoss verfügt über einen überdachten Eingang, einen geräumigen Flur, ein Gäste-WC, ein offenes Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool, eine Waschküche, einen Technikraum/Abstellraum und eine Taverne. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschränken und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit unbeschreiblichem Blick auf das Meer befinden! Es gibt einen schönen beheizten Pool von 60 m<sup>2</sup> und einen überdachten Parkplatz, der Ihre Autos vor allen Wetterbedingungen schützt. Vom Garten, aber auch vom Erdgeschoss aus hat man einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Inseln. Der Hof ist mit Palmen und anderen Zierpflanzen geschmückt, von einer schönen Mauer umgeben und bietet Privatsphäre und Ruhe. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien, beeindruckenden Steindetails und Designermöbeln gebaut und wird als solche verkauft. Topmodernes Design wird auch den anspruchsvollsten Ansprüchen gerecht. Nutzen Sie die Chance auf ein einfaches, luxuriöses Leben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31962

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632404

Agency ref id: 31962

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533