

## Cres, Melin, stan 7.3 u novogradnji, Cres, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Cres, Melin, stan 7.3 u novogradnji  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 85 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 280,000.00 €  
 Erstellt: 09.08.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
 Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Cres

Siedlung: Cres  
Postleitzahl: 51557

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Cres, Melin, wir vermitteln den Verkauf einer Wohnung in einem Neubau, in hervorragender und begehrter Lage! Die Wohnung M7.3 befindet sich im ersten Stock eines neuen Wohnhauses, das insgesamt zwölf Wohneinheiten umfasst. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Gesamtwohnfläche beträgt 86 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum im Keller. Die Wohnungen werden in der „schlüsselfertigen“ Phase verkauft, die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wird vor Sommer 2025 erwartet. Die Lage ist außergewöhnlich und ruhig, umgeben von viel Grün und liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer, den Stränden, dem Autocamping, dem Hotel, den Einrichtungen für Kinder und anderen Annehmlichkeiten. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2098

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632413  
Agency ref id: 2098  
Kontakt Telefon: 098 443 289