# Cres, Melin, stan 5.2 u novogradnji, Cres, Wohnung

| Verkäuferinformationen | |
|---|---|
| Name: | Sendi Vinski |
| Vorname: | Sendi |
| Nachname: | Vinski |
| Firmenname: | Sendi Real Estate |
| Service Type: | Selling and renting |
| Zusätzliche E-Mail-Adresse: | vinskisendi@gmail.com |
| Website: | https://www.sendi-realestate.com |
| Land: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Postleitzahl: | 51000 |
| Adresse: | Šetalište 13. divizije 21 |
| Mobile: | +385 98 443 289 |
| Phone: | +385 98 443 289 |
| Über uns: | SENDI REAL ESTATE d.o.o.<br>Šetalište 13. divizije 21<br>51000 Rijeka |
| Reg No.: | 135/2020 |

Anzeigendetails

## Allgemein

| | |
|---|---|
| Titel: | Cres, Melin, stan 5.2 u novogradnji |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 47 m² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Grundstückfläche: | 17 m² |
| Fläche des Balkons: | 9 m² |
| Terrasse: | 9 m² |
| Preis: | 162,000.00 € |
| Erstellt: | 09.08.2024 |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2025 |

## Standort

| | |
|---|---|
| Land: | Croatia |

| | |
|---|---|
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Cres |
| Siedlung: | Cres |
| Postleitzahl: | 51557 |

## Genehmigungen

| | |
|---|---|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

## Zusätzliche Informationen

| | |
|---|---|
| Energieeffizienz: | A+ |

## Parkplatz

| | |
|---|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |

## Beschreibung

| | |
|---|---|
| Zusätzliche Informationen: | Cres, Melin, wir vermitteln den Verkauf einer Wohnung in einem Neubau, in hervorragender und begehrter Lage! Die Wohnung M5.2 befindet sich im Erdgeschoss eines neuen Wohnhauses, das insgesamt zwölf Wohneinheiten umfasst. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem privaten Garten hat, sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Gesamtwohnfläche beträgt 47,05 m². Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller. Die Wohnungen werden in der „schlüsselfertigen“ Phase verkauft, die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wird vor Sommer 2025 erwartet. Die Lage ist außergewöhnlich und ruhig, umgeben von viel Grün und liegt in unmittelbarer Nähe des Meeres, der Strände, des Autocampings, des Hotels, der Kindereinrichtungen und anderer Annehmlichkeiten. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2095 |

## Weitere Kontaktdaten

| | |
|---|---|
| Interne Referenznummer: | 632416 |
| Agency ref id: | 2095 |
| Kontakt Telefon: | 098 443 289 |