

## Kuća Predivna kuća pored Svetvičenta, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Predivna kuća pored Svetvičenta  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 35 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 225 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 139,000.00 €  
Erstellt: 10.08.2024

## Zustand

Baujahr: 1920

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Renovierte Antiquität mit Swimmingpool zum Verkauf anbieten zu können. Dieses Anwesen befindet sich in einer ruhigen Umgebung unweit der mittelalterlichen Stadt Svetvichenat. Das Gebäude ist zweistöckig, mit einer Nettogröße von 35 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 225 m<sup>2</sup>. Genießen Sie den 2,5 x 4 m großen Pool für zusätzlichen Komfort und Erfrischung. Der Garten erstreckt sich auf beiden Seiten des Hauses und bietet durch seine Nord-Süd-Ausrichtung hervorragende Bedingungen, um den ganzen Tag über die Natur zu genießen. Ein hundert Jahre alter Maulbeerbaum im Garten spendet an Sommertagen ausreichend Schatten und ist ein idealer Ort zum Entspannen. Umgeben von sauberer und unberührter Natur bietet Ihnen dieses Anwesen eine Auszeit vom Trubel der Stadt. Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Gesundheitszentren und Restaurants sind innerhalb von 5 Autominuten erreichbar. Auch für touristische Zwecke eignet sich diese Immobilie hervorragend als Feriendomizil für drei Personen. Geringe Gemeinkosten und Wartungskosten machen es zu einer finanziell vorteilhaften Option. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Info: Alma Valjevac +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632455

Agency ref id: 15933