

LUKSUZAN STAN 115M2+STAN 56M2+GARAŽA-ZABOK, PRODAJA, Zabok, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic
Vorname: ReMax
Nachname: Classic
Firmenname: ReMax Classic
Service Type: Selling and renting
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
Land: Croatia
Region: Krapinsko-zagorska županija
City: Zabok
City area: Zabok
Postleitzahl: 49210
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A
Mobile: 00385913105009
Über uns: MAREX PROJEKT ONE
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,
49232 Radoboj,
Trgovački sud u Zagrebu, pod
brojem EUID:
HRSR.081467226, MBS:
081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka:
HR85 2402 0061 1011 20382,
Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital
20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje:
Mario Prelčec
Reg No.: Ag-175/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: LUKSUZAN STAN 115M2+STAN 56M2+GARAŽA-ZABOK, PRODAJA
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 219.70 m²
Stock: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 527,000.00 €
Erstellt: 10.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Krapinsko-zagorska županija
Stadt:	Zabok
Siedlung:	Zabok
Postleitzahl:	49210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser
Energieeffizienz:	B



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>U stambenoj zgradi novogradnje prodaju se dva prekrasna uređena stana sa pripadajućom duplom garažom. Stan na 1. katu je četverosoban, luksuzan, dizajnerski uređen. U zgradi se nalaze ukupno 4 stana, dvije duple garaže te kotlovnica. Grijanje plinsko etažno podno. Oprema stana 1. kat: Keramika: Porcelanossa Sanitarije: Sensabrida, ugradbeni kotlići TECE Podno grijanje: TECE techniq, sa 7 digitalnih termostata; Grijanje: Podno sve prostorije, Kupaone dodatni radijatori - lojtrice Klime: Bosch 2 kom Stolarija: Veka + Rehau 7-komorni, 3-slojna stakla; RAL montaža Fasada: 16cm mineralna vuna ETICS sustav Izolacije horizontalne: 10cm XPS pod svim glazurama (garaža; 1. kat, potkrovlje); 10cm vuna na svim stropovima, Stan potkrovlje 40 cm vuna Kuhinja: DanKuchen Kuhinjski aparati: Bosch Loggia: ostakljena sa pomičnim staklenim stijenama Rasvjeta: dizajnerska Nowodvorski Grijanje: Plinsko etažno Vaillant EcoTech kond. Protuprovalna vrata Oprema stana potkrovlje: Keramika: Porcelanossa Sanitarije: Sensabrida, ugradbeni kotlići TECE Kamena tuš kada. Grijanje/hlađenje: Hyundai klime Velux krovni prozori s roletama (sve električno</p>
----------------------------	---

na senzore); troslojna stakla. Garaža: Površine cca 60m² – mogućnost prenamjene u poslovni prostor (dovoljna visina, prozori, sanitarni čvor...) Garažna vrata termoizolacijska – daljinsko otvaranje ZGRADA: Video portafoni, Kompletan video nadzor objekta, B energetska razred Kvadrature: Stan 1. kat: 108,52 + loggia 12,12 = 108,52 + 6,06 = 114,58 Prizemlje: 4,36 + 53,76 = 58,12 Potkrovlje: 56,15 (u naravi 47,00 m² netto) TOTAL po koeficijentima: 219,70 m² STANOVI SE PRODAJU ISKLJUČIVO U KOMPLETU. Mogućnost zamjene za stan u zagrebu-centar, za veći dio cijene. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-165 Energetska klasa: B

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632496

Agency ref id: 300691001-165

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009