

Omiš Stanići - kuća 720 m2 trajan pogled na more - novo u ponudi, Omiš, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Željko Ajduk  
E-Mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Vorname: Željko  
Nachname: Ajduk  
Firmenname: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Postleitzahl: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Über uns: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Omiš Stanići - kuća 720 m2 trajan pogled na more - novo u ponudi  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 720 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 419 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1  
Preis: 600,000.00 €  
Erstellt: 10.08.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Omiš  
Siedlung: Stanići  
Postleitzahl: 21310

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusivno prodajemo kuću u mjestu Stanići pored grada Omiša. Kuća je samostojeća u ukupnoj površini od 720 m<sup>2</sup> na 4 etaže (prizemlja, 1. kat, 2 kat i visoko potkrovlje. Ukupna površina parcele iznosi 599 m<sup>2</sup>. Kuća je kvalitetno građena te se sa svih etaža pruža pogled na more i otok Brač. U prizemlju se nalaze dvije velike garaže, ostava, kotlovnica, predviđena je velika teretana i sauna te unutarne stapanice za komunikaciju kroz cijelu kuću. Na prvom katu se nalazi studio apartman južne orijentacije, ostava, hodnik te veliki apartman (spavaća soba sa sjevernim balkonima, a dnevni boravak sa južnim balkonom.) Prvi kat je kompletno uređen i završen. Drugi kat također ima isti raspored kao i prvi ali je u roh bau izvedbi. U visokom potkrovlje se nalazi veliki trosobni stan sa balkonima i prekrasnim pogledom na more, također u roh bau izvedbi. Vlasništvo je uredno i čisto bez tereta, a kuća je građena prema građevinskoj dozvoli. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2% + PDV.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632521  
Agency ref id: 2220

Kontakt Telefon: +385 99 272 5770