

## Šibenik Rogoznica 5636 m2 sa kućicom, pogled na more!, Rogoznica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Željko Ajduk  
E-Mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Vorname: Željko  
Nachname: Ajduk  
Firmenname: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Postleitzahl: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Über uns: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Šibenik Rogoznica 5636 m2 sa kućicom, pogled na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
Quadratfuß: 5636 m<sup>2</sup>  
Preis: 281,800.00 €

Erstellt: 10.08.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Rogoznica  
Siedlung: Oglavci  
Postleitzahl: 22203

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wassertank  
Zugang mit Fahrzeug: Auto

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se kultivirano poljoprivredno zemljište ukupne površine 5636 m2 sa otvorenim pogledom na more, Rogoznicu, marinu Frapa i Kornate, južne orijentacije. Zemljište je ograđeno kamenim suhozidom, ima svoj makadamski put preko cijelog zemljišta, a do njega također vodi makadamski put. Na zemljištu je zasađeno 75 maslina i 700 vinovih loza. Također, na zemljištu se nalazi legalizirana kućica dimenzija 8m x 5,5m kao i gustirna za vodu te septička jama. Sva dokumentacija je uredna i čista bez tereta. Napomena: po važećem prostornom planu uz već izgrađenu kućicu moguća je izgradnja: prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme, staklenici i plastenici, spremište za alat.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632593  
Agency ref id: 1463  
Kontakt Telefon: +385 99 272 5770