

Opatija Bregi lijepi stan u novogradnji!, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija Bregi lijepi stan u novogradnji!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 103 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fläche des Balkons: 12 m²
Preis: 390,000.00 €
Erstellt: 17.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji
Siedlung: Bregi
Postleitzahl: 51211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija Bregi - Schöne Neubauwohnung mit Ausblick! Wir vermitteln den Verkauf einer modernen Wohnung in einem attraktiven Neubau in Bregi. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen und hat eine Gesamtfläche von 103,28 m². Der sehr funktionale Grundriss wird von einem offenen Wohnbereich mit einer Gesamtfläche von 43 m² dominiert, der auf einen schönen Balkon führt, sowie 3 Schlafzimmern (von denen 2 Zugang zu einem kleinen Balkon haben) und zwei modern gestalteten Bädern, die auch den Geschmack der anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellen werden. Die hochwertige Ausstattung der Wohnung umfasst Aluminiumfenster, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, moderne Bäder, Inverter-Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen sowie erstklassige Keramik. Die Wohnung ist außergewöhnlich hell und aufgrund ihrer südlichen Ausrichtung den ganzen Tag bis in die Abendstunden in Sonnenlicht getaucht. Diese Immobilie verfügt über 2 Parkplätze (einen Garagen- und einen Außenstellplatz). Die Entfernung zum Zentrum von Opatija beträgt 5 km (eine einfache 10-minütige Fahrt), aber es ist auch möglich, das Zentrum von Opatija zu Fuß über Gehwege zu erreichen, was etwa 30 Minuten dauert. Das Zentrum von Matulji, in dem sich alle notwendigen Annehmlichkeiten für das moderne Leben befinden, einschließlich Geschäften, einer Apotheke, einer Bank, Cafés, Restaurants, einer Schule und einem Kindergarten, ist 3,5 km von dieser sehr attraktiven Immobilie entfernt. Diese Immobilie ist ideal für junge Familien oder Singles mit einem hedonistischen Lebensansatz. Im schönen Wohnzimmer, das mit dem blauen Meer in der Ferne verschmilzt, werden die zukünftigen Bewohner ihren ersten Morgenkaffee oder ein Glas Wein beim Sonnenuntergang in der Ruhe dieses charmanten Viertels in der Nähe des elitären Opatija genießen. In unmittelbarer Nähe dieser Immobilie befinden sich ein Geschäft und ein Restaurant. Das Gebäude hat eine Nutzungsgenehmigung, und die Wohnung kann mit einem Bankkredit gekauft werden. Zweifellos eine außergewöhnliche Wohnung, die Ihre Aufmerksamkeit verdient, und wir empfehlen sie wärmstens! ID CODE: 815

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632601
Agency ref id: 815
Kontakt Telefon: +385 98 389 101