

## Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	216 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1040 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	12.08.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In dieser Anzeige präsentieren wir Ihnen ein wunderschönes Steinhaus mit einem wunderschön angelegten Garten in idyllischer Umgebung. Das Haus liegt 14 km von Poreč und 3 km vom malerischen St. Lovreč entfernt. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 216 m<sup>2</sup> und liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1040 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Speisekammer, einer Toilette sowie drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Im ersten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Balkon mit Blick ins Grüne. Das Wohnzimmer führt zu 2 überdachten Terrassen, eine auf der Südseite und die andere auf der Nordseite. Im Hof gibt es einen beheizten Swimmingpool und eine Liegewiese sowie eine Außendusche. Hinter dem Haus befindet sich ein Gartenhaus. Der Hof ist von einer Steinmauer und Zypressen- und Lorbeerkirschpflanzen umgeben. Das Innere des Hauses stellt eine perfekte Kombination aus einem klassischen istrischen Steinhaus und modernem Design dar – Terrakottaböden, Holzparkett sowie moderne Möbel und modern renovierte Badezimmer mit einer Kombination aus zeitgenössischen Farben – anthrazitfarbene und braune Fliesen. Das Haus hat 4 Parkplätze. Immobilien ID: M-0692 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für

alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in  
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei  
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632702

Agency ref id: M-0692

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881