

Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more, Ražanac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
tehljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rtina, exklusivna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	207 m ²
Grundstücksgröße:	575 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	12.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Rtina
Postleitzahl:	23248

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Traumvilla mit Pool und Meerblick in Rtina, Ražanac Objektbeschreibung Erleben Sie die perfekte Verbindung von Luxus und mediterranem Lebensgefühl in dieser einzigartigen Villa in Rtina, Ražanac. Diese exklusive Villa bietet Ihnen nicht nur modernen Komfort und eine erstklassige Lage, sondern auch die Möglichkeit, aktiv an der Gestaltung Ihrer Traumimmobilie teilzunehmen. Der Baubeginn ist für 2024 geplant, sodass Sie Ihre persönlichen Wünsche in die Auswahl der Materialien wie Fliesen, Farben und Heizung einfließen lassen können. Lage Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Rtina, Ražanac, nur 250 Meter vom kristallklaren Meer und einem kleinen, charmanten Hafen entfernt. Hier genießen Sie absolute Ruhe und Abgeschiedenheit, während Sie gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und traumhaften Stränden schätzen werden. Ausstattung und Gestaltung - Grundstücksfläche: 575 m² - Nutzfläche: 207,91 m² netto - Schlafzimmer: 4 geräumige Schlafzimmer - Badezimmer: 2 moderne Badezimmer - Wohnbereich: Ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse - Küche und Esszimmer: Offene, moderne Küche verbunden mit einem eleganten Essbereich - Terrasse:** Eine große, sonnige Terrasse mit privatem Pool und viel Platz zum Entspannen - Zusätzliche Räume: Praktisches Abstellraum und Haushaltsraum - Pool: Privater Außenpool, perfekt zum Erfrischen und Genießen 2 Parkplätze Besonderheiten - Individuelle Gestaltung: Nutzen Sie die Möglichkeit, die Innenausstattung nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Wählen Sie aus hochwertigen Materialien wie Fliesen, Farben und Heizsystemen. - Exklusive Lage:** Die Villa liegt nur 250 Meter vom Meer entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung und den nahegelegenen Hafen. - Luxuriöse Ausstattung:** Hochwertige Bauweise und modernste Technik garantieren höchsten Wohnkomfort. Verkaufspreis: 675.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Wichtiger Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom exklusiven Wohnen am Meer! ID CODE: 2300-K4438

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632801

Agency ref id: 2300-K4438