

Rtina Exkluzive Vila sa Bazenom, 400 m do mora, Ražanac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rtina Exskluzive Vila sa Bazenom,400 m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	232 m ²
Grundstücksgröße:	672 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	12.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Rtina
Postleitzahl:	23248

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wunderschöne Villa mit Pool in Meernähe in Rtina, Ražanac Objektbeschreibung
Wir bieten Ihnen eine exklusive Gelegenheit, Ihre Traumvilla in Rtina, Ražanac, zu erwerben. Diese hochwertige Villa, die sich derzeit im Bau befindet, ermöglicht es Ihnen, aktiv an der Gestaltung teilzunehmen und Ihre persönlichen Wünsche und Ideen zu verwirklichen. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2025 geplant. Lage Die Villa befindet sich in einer ruhigen und malerischen Umgebung, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Rtina, Ražanac ist bekannt für seine idyllische Landschaft, das kristallklare Meer und das angenehme Klima. Hier können Sie das mediterrane Flair und vollkommene Entspannung genießen, während Sie gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten sind. Ausstattung - Wohnfläche: ca. 232,05 m² - Grundstücksfläche: 672,00 m² - Zimmer: 6 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer - Badezimmer: 2 moderne Badezimmer - Wohnbereich: Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich - Küche: Moderne, offene Küche - Essbereich: Angrenzender Essbereich - Eingangsbereich: Elegantes und ansprechendes Foyer - Waschküche: Separate Waschküche - Abstellraum: Praktischer Abstellraum - Terrasse: Große, überdachte Terrasse - Pool: Privater Außenpool - Bauweise: Hochwertige Bauweise mit Möglichkeit zur individuellen Gestaltung Besonderheiten - Individuelle Gestaltung: Sie haben die einzigartige Möglichkeit, an der Gestaltung der Villa teilzunehmen und sie nach Ihren Wünschen anzupassen. - Moderne Architektur: Die Villa beeindruckt mit modernem Design und hochwertigen Materialien. - Sonnige Lage: Durch die Ausrichtung der Villa genießen Sie den ganzen Tag über Sonne. - Perfekte Anbindung: Die Lage bietet eine ideale Anbindung an die umliegenden Städte und den internationalen Flughafen. Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl in einer luxuriösen Villa, die genau nach Ihren Vorstellungen gestaltet wird!
Verkaufspreis: 675.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)
Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Wichtiger Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2310-K4435

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632802
Agency ref id: 2310-K4435
Kontakt Telefon: +385924385811