

## Rtina Ekskluzive Vila sa Bazenom,400 m do mora, Ražanac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Rtina Exskluzive Vila sa Bazenom,400 m do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 232 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 672 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 675,000.00 €  
Erstellt: 12.08.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Ražanac  
Siedlung: Rtina  
Postleitzahl: 23248

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wunderschöne Villa mit Pool in Meernähe in Rtina, Ražanac Objektbeschreibung  
Wir bieten Ihnen eine exklusive Gelegenheit, Ihre Traumvilla in Rtina, Ražanac, zu erwerben. Diese hochwertige Villa, die sich derzeit im Bau befindet, ermöglicht es Ihnen, aktiv an der Gestaltung teilzunehmen und Ihre persönlichen Wünsche und Ideen zu verwirklichen. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2025 geplant. Lage Die Villa befindet sich in einer ruhigen und malerischen Umgebung, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Rtina, Ražanac ist bekannt für seine idyllische Landschaft, das kristallklare Meer und das angenehme Klima. Hier können Sie das mediterrane Flair und vollkommene Entspannung genießen, während Sie gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten sind. Ausstattung - Wohnfläche: ca. 232,05 m<sup>2</sup> - Grundstücksfläche: 672,00 m<sup>2</sup> - Zimmer: 6 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer - Badezimmer: 2 moderne Badezimmer - Wohnbereich: Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich - Küche: Moderne, offene Küche - Essbereich: Angrenzender Essbereich - Eingangsbereich: Elegantes und ansprechendes Foyer - Waschküche: Separate Waschküche - Abstellraum: Praktischer Abstellraum - Terrasse: Große, überdachte Terrasse - Pool: Privater Außenpool - Bauweise: Hochwertige Bauweise mit Möglichkeit zur individuellen Gestaltung Besonderheiten - Individuelle Gestaltung: Sie haben die einzigartige Möglichkeit, an der Gestaltung der Villa teilzunehmen und sie nach Ihren Wünschen anzupassen. - Moderne Architektur: Die Villa beeindruckt mit modernem Design und hochwertigen Materialien. - Sonnige Lage: Durch die Ausrichtung der Villa genießen Sie den ganzen Tag über Sonne. - Perfekte Anbindung: Die Lage bietet eine ideale Anbindung an die umliegenden Städte und den internationalen Flughafen. Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl in einer luxuriösen Villa, die genau nach Ihren Vorstellungen gestaltet wird!  
Verkaufspreis: 675.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)  
Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Wichtiger Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2310-K4435

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632802

Agency ref id: 2310-K4435