

ISTRA,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika!, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	183 m ²
Grundstücksgröße:	240 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	12.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, BALE (Umgebung) – Zwei renovierte Wohngebäude in toller Lage, Gelegenheit! Eines der schönsten Juwelen Istriens ist die Stadt Bale an der Westküste Istriens. Diese historische SteinStadt liegt auf einem Hügel, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen und 5 km vom Meer und der unberührten Küste entfernt. Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, also ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet – auf halber Strecke zwischen dem Äquator und dem Nordpol. Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und es gibt durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro Jahr. Zwischen Bal und Vodnjan stehen zwei renovierte Gebäude zum Verkauf. Das Haus hat einen Grundriss von 55 m² und besteht aus zwei Etagen, also insgesamt 115 m². Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt, zur Kühlung gibt es Klimaanlage. Das Haus wird bald komplett fertiggestellt und mit Möbeln ausgestattet sein. Das zweite Wohngebäude hat eine Fläche von 68m² und ist ein Neubau. Es gibt viel Platz für eine Sommerküche, eine Toilette und einen Abstellraum. Es gibt auch einen Abstellraum mit separatem Eingang vom Hof. Diese Anlage wird schlüsselfertig ohne Möbel fertiggestellt, was dem Käufer die Freiheit gibt, nach seinen Wünschen einzurichten. Der Hof hat eine Fläche von 240 m² und wird gepflastert. Ein elektrischer Portun und eine Alarmanlage werden ebenfalls installiert. Ideale Immobilie für touristische Vermietung oder Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32652

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632823

Agency ref id: 32652