

## OTOK RAB - Prilika! Apartmanska kuća 150 m od mora!, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB - Prilika! Apartmanska kuća 150 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	344 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	8
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	29.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1985
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Supetarska Draga
Postleitzahl:	51280

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RAB ISLAND – Gelegenheit! Apartmenthaus 150 m vom Meer entfernt! Im Angebot der Agentur DUX heben wir ein erstklassiges Apartmenthaus mit Swimmingpool in Supetarska Draga hervor. Das freistehende, gepflegte Haus liegt auf einem Grundstück von 920 m <sup>2</sup> . Es ist nur 150 Meter vom Meer entfernt und
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

bietet absolute Privatsphäre. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 344 m<sup>2</sup> besteht aus: - im Erdgeschoss zwei Wohnungen: 3B+DB und 1B+DB - im ersten Stock 3B+B - im Dachgeschoss 1B+DB - jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer - Terrasse mit schöner Aussicht - vollständig vergrabener unterirdischer Keller von 40 m<sup>2</sup> mit separatem Eingang. Das Haus verfügt über einen großzügig angelegten Garten mit einem Infinity-Pool von 30 m<sup>2</sup> und einem Kinderbecken von 20 m<sup>2</sup>. Das Haus ist mit Klimaanlage ausgestattet. Es wird als Geschäftsmöglichkeit für ein etabliertes Vermietungsunternehmen in perfekter, ruhiger Lage verkauft. Eine Rarität auf dem Markt! Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an uns wenden. Rab ist eine wunderschöne Insel in der Kvarner-Bucht, bekannt für ihre Sandstrände, das kristallklare Meer und die mittelalterliche Stadt mit vier Glockentürmen. Ein idealer Ort zum Ausruhen und Genießen der Naturschönheiten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32647

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632825

Agency ref id: 32647

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277