

LOVRAN - Visoko luksuzna obiteljska vila smještena u manjem naselju.

Lovran, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | LOVRAN - Visoko luksuzna obiteljska vila smještena u manjem naselju |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 344 m ² |
| Grundstücksgröße: | 3442 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 1.00 € |
| Erstellt: | 10.11.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2024 |
|---------------------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Lovran |
| Siedlung: | Lovran |
| Postleitzahl: | 51415 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, LOVRAN – Eine wunderschöne Familienvilla mit freiem Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Inseln. Wir sind stolz, Ihnen diese hochwertige und luxuriöse Villa auf einem hügeligen Gelände in einer kleinen und ruhigen Siedlung in der Nähe der Stadt Lovran präsentieren zu können. Es handelt sich um eine echte Familienvilla, die Sie sicherlich nicht gleichgültig lassen wird. Die herrliche Aussicht aus allen Zimmern und dem Garten der Villa ist einfach atemberaubend. In Bezug auf die Lage befindet sich die Villa in einer äußerst ruhigen und attraktiven Lage in der Nähe der Stadt Lovran, die auf eine lange Vergangenheit und eine hundertjährige Tradition im Tourismus zurückblickt. Das warme und hochwertige mediterrane Klima, die üppige Vegetation und die günstige geografische Lage ermöglichten die starke Entwicklung des Tourismus an diesem Ort und so wurde Lovran neben Opatija zum wichtigsten Ort an der berühmten Riviera. **BESCHREIBUNG DES EIGENTUMS;** Es handelt sich um eine Familienvilla mit einer Gesamtwohnfläche von 343,95 m², gebaut als mehrstöckiges Gebäude. So gibt es im Erdgeschoss, am Eingang der Villa, einen Vorraum, der uns anmutig empfängt und uns weiter zu den anderen Erdgeschossräumen der Villa führt. In der luxuriös ausgestatteten und geräumigen Küche eines renommierten italienischen Herstellers können Sie sich mit Ihrer Familie und Freunden entspannen und Spaß haben. Ihre Lieblingsspezialitäten können Sie im geräumigen Esszimmer genießen, das sich neben der Küche befindet. Etwas abseits liegt ein gemütliches Wohnzimmer mit einem mit brasilianischem Stein verzierten Kamin. Dieser gesamte Raum ist den ganzen Tag über mit Tageslicht bestrahlt, was durch größere Glasschiebewände ermöglicht wird. Durch die gleichen Schiebewände gibt es einen Blick und Zugang auf die überdachte Terrasse, dann auf den mit mediterranen Pflanzen angelegten Garten, einen großzügigen Pool und einen freien Blick auf das Meer und die Kvarner-Inseln. Im Erdgeschoss gibt es einen kleinen Abstellraum sowie ein Gäste-WC. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage der Villa, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, während das Hauptschlafzimmer über einen privaten begehbaren Kleiderschrank verfügt. Darüber hinaus verfügt jedes Schlafzimmer über eine eigene Terrasse mit dem gleichen unglaublichen Panoramablick auf das endlose Meer und die Kvarner-Inseln. Es handelt sich um eine Villa, die ausschließlich für die

Bedürfnisse des Eigentümers gebaut und mit Hilfe von Top-Designern so dekoriert wurde, dass die Villa Luxus ausstrahlt und zeitlos bleibt. Daher achteten die Eigentümer absolut auf jedes Detail und legten gleichzeitig größten Wert auf den Komfort und die Funktionalität jedes Zimmers. Ebenso legten die Eigentümer großen Wert auf den weitläufigen Garten von 3.442,00 m², der vollständig eingezäunt und vor jeder Sicht verborgen ist und ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe bietet. Der Innenhof der Villa ist mit mediterranen Pflanzen und vielen grünen Feldern geschmückt, die von einem automatischen Bewässerungssystem gepflegt werden, während alle im Garten der Villa befindlichen Inhalte durch malerische Wege verbunden sind. So befindet sich im Garten ein großzügiger Swimmingpool mit Liegewiese, und ein besonderes Detail des Pools ist, dass er durch seine Lage auf dem Feld, die Beschaffenheit des Feldes und den Blick Richtung Meer ein Gefühl von Entspannung vermittelt endlose Verbindung mit dem Meer und den Inseln. In den warmen Sommermonaten haben Sie die Möglichkeit, Ihre Zeit in einer separaten, größeren Sommerküche mit einem echten istrischen Kamin und einer funktionalen Küche sowie Sitzgelegenheiten zu verbringen. Wir müssen erwähnen, dass die Villa auch über einen eigenen Weinkeller verfügt, ein Holzhaus, während Sie sich keine Sorgen um Ihre Blechhaustiere machen müssen, da es auch eine Garage mit zwei Parkplätzen gibt. Für alle Ihre Gäste stehen im Garten mehrere Parkplätze zur Verfügung.

WEITERE INFORMATIONEN; * Die Villa ist mit Fußbodenheizung und -kühlung mit einer Wärmepumpe ausgestattet, die auch die Hilfe von Sonnenkollektoren nutzt. * Sowohl von den Terrassen im ersten Stock als auch vom Erdgeschoss und dem gesamten Garten aus hat man einen ebenso Panoramablick auf das Meer. * Beim Bau und der Dekoration der Villa wurden hochwertige und seltene Materialien verwendet, die Luxus und Qualität ausstrahlen. * Die Villa wird möbliert mit allen Möbeln eines renommierten Herstellers mit Signatur verkauft. * Das Eigentum an der Villa ist ordnungsgemäß.

STANDORTBESCHREIBUNG; Da es sich um eine äußerst luxuriöse Villa handelt, müssen wir beachten, dass die Eigentümer einen idealen Standort gewählt haben, der zu dieser Art von Villa passt und ihre Mission erfüllt. Die familiäre Atmosphäre zieht sich durch die gesamte Siedlung, alles Notwendige für einen sicheren Alltag befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das milde mediterrane Klima und die hügelige Landschaft sorgen für ein besonderes Gefühl bei Ihrem Aufenthalt in dieser Gegend, die saubere und frische Luft sowie die freie Aussicht nehmen Ihnen einfach jeglichen Stress und jede Anstrengung ab und vermitteln ein Gefühl von Luxus und Privilegien. Neben dem Aufenthalt in der Villa ist es wichtig, dass wir Ihnen alles vorstellen, was sich in der unmittelbaren Umgebung befindet. * das Zentrum von Lovran ist nur 6 Autominuten entfernt * das Zentrum von Opatija ist nur 15 Autominuten entfernt * zahlreiche Strände mit kristallklarem und frischem Meer sind 7 Autominuten entfernt * zahlreiche Restaurants und Tavernen sind 5 - bis 7 Autominuten entfernt * Größere Geschäfte sind 5 bis 7 Autominuten entfernt. Kurz gesagt, dies ist eine besondere Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. Kontaktieren Sie uns gerne, denn wir helfen Ihnen gerne weiter, wenn Sie weitere Fragen haben, Informationen benötigen oder

einen Termin zur Besichtigung der Immobilie vereinbaren möchten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32643

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632826

Agency ref id: 32643

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337