

## PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan u izgradnji A2, Pakoštane, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PAKOŠTANE, DRAGE - Dvoetažni stan u izgradnji A2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pakoštane
Siedlung:	Drage
Postleitzahl:	23211



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	PAKOŠTANE, DRAGE - Zweistöckige Wohnung im Bau A2 Zweistöckige Wohnung zum Verkauf in Drage in der Nähe von Pakoštan und Biograd na Moru.
----------------------------	---

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 90 m<sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit 6 Wohnungen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine zusätzliche Toilette. Das Erdgeschoss führt zu einer überdachten Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, sowie eine Loggia und ein Balkon. Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz im Innenhof des Gebäudes, es besteht die Möglichkeit, einen weiteren Parkplatz zu kaufen. Alle Räume sind klimatisiert und die erste Etage verfügt über eine Fußbodenheizung. Für Bodenbeläge, PVC-Tischlerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen wurden hochwertige Porzellan-Keramikfliesen verwendet. Jede Wohnung verfügt über eine einbruchsichere Tür und einen eigenen Parkplatz, sowie die Zufahrt mit dem Auto bis zur Haustür. Der geplante Baufertigstellungstermin liegt im ersten Halbjahr 2025. Die Anlage ist 450 m vom Meer und dem ersten Strand entfernt. Die Stadt Drage liegt 38 km vom Stadtzentrum von Zadar und nur 11 km von Biograd na Moru entfernt. Drage ist ein Touristenort mit zahlreichen Kiesstränden, Campingplätzen, Restaurants und Privatunterkünften. Ukra Draga ist der Aussichtspunkt von Čelinka, von dem aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und den Vrana-See, die Inseln Vrgadu und Pakoštane sowie den Nationalpark Kornati hat. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32628

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632832

Agency ref id: 32628

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404