

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – prekrasna vila s bazenom okružena zelenilom, samo 650 metara od plaže, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – prekrasna vila s bazenom okružena zelenilom, samo 650 metara od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	188 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	10.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool, umgeben von viel Grün, nur 650 Meter vom Strand entfernt Die wunderschöne neu erbaute Villa liegt in einer privaten und ruhigen Straße, nur wenige Gehminuten vom berühmten Strand Mošćenička Draga entfernt. Es handelt sich um eine freistehende Villa auf einem Grundstück von 600 m². Ein wichtiger Vorteil dieses Hauses ist die Grünzone, die das Haus umgibt und Privatsphäre, Grünzone und Ruhe garantiert. Dank der erhöhten Lage des Hauses ist Privatsphäre und der Genuss des Panoramablicks auf die Učke-Hügel gewährleistet. Außerdem gelangt durch große Schiebewände viel Tageslicht in die Räume, was das ganze Jahr über für viel Licht und Wärme sorgt. Der Innenraum besteht aus einem großen, offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das durch Schiebewände zur Terrasse und zum Poolbereich führt. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss gibt es eine weitere Toilette und zwei Abstellräume. Folgende Ausstattungsmerkmale sind hervorzuheben: DAIKIN-Wärmepumpe, Fußbodenheizung im gesamten Haus, hochwertige Möbel, die nahezu unbenutzt sind, hervorragende Aluminiumschreinerei, hochwertige Keramik und Sanitärartikel in den Bädern, alle Bäder verfügen über ein Fenster, modernes Design, Große Schiebewände Darüber hinaus ist viel Platz im Freien wichtig. Hier erwartet Sie ein wunderschöner Swimmingpool mit Liegewiese und eine Grilloase mit überdachter Sitzecke. Dies ist eine großartige Gelegenheit, ein neu gebautes Haus in der Nähe des Meeres an der Riviera von Opatija als Investition oder zum Wohnen zu kaufen. Bis zum Meer sind es nur 5 Minuten zu Fuß. Die Fahrt ins Zentrum von Lovran dauert 5 Minuten und die Fahrt nach Opatija auf der Straße entlang des Meeres dauert 15 Minuten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32625

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632835

Agency ref id: 32625

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332