

Gajac, Novalja - Šarmantni renoviran stan, Novalja, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur
 d.o.o. ist ein Unternehmen, das
 in der Immobilienbranche
 spezialisiert ist. Wir sind schon
 für mehr als 13 Jahre auf dem
 Markt und während dieser Zeit
 wurden wir die führende
 Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
 ausgebildeten, sehr erfahren
 und lizenzierten
 Immobilienmakler arbeiten in
 der Agentur. Wir unterstützen
 unsere Kunden während des
 gesamten Prozesses der
 Verkauf und Kauf von
 Immobilien, von der
 Präsentation der Immobilien zu
 die Registrierung der Käufer
 das Eigentum. Unsere
 professionellen, engagierten
 und gebildeten Agenten
 sicherstellen, dass sie an alle
 Anfragen von unsere Kunden in
 der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte
 Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Gajac, Novalja - Šarmantni renoviran stan
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	154,500.00 €
Erstellt:	13.08.2024

Zustand

Baujahr: 2003

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija
Stadt: Novalja
Siedlung: Gajac
Postleitzahl: 53291



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Gajac, Novalja - Charmante renovierte Wohnung Zum Verkauf steht eine charmante Erdgeschosswohnung im Stadtteil Gajac bei Novalja. Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Essbereich, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem begehbaren Kleiderschrank/Abstellraum von ca. 7m², der in ein kleines drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Die Wohnung wurde 2024 vollständig modern renoviert und wird mit neuen Möbeln verkauft. Im Preis inbegriffen ist eine neue Küche aus massivem Holz, ausgestattet mit einer neuen Dunstabzugshaube und einem Backofen. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen neuen Kühlschrank, eine Waschmaschine und eine Klimaanlage. Während der Renovierung wurde die Tischlerei ersetzt und neue PVC-Fenster mit Mückennetzen, neue Eingangstüren und Touch-Schalter installiert. Es ist auch erwähnenswert, dass die Wohnung einen kleinen Abstellraum vor der Eingangstür hat. Gajac ist ein touristisches Dorf in der Nähe des beliebten Novalja auf der schönen Insel Pag, nur 7 Autominuten vom Zentrum von Novalja entfernt. Die Wohnung befindet sich nur 600 Meter vom berühmtesten Partystrand Kroatiens, Zrće, entfernt, was sie zu einer der nächstgelegenen Wohnungen zu diesem Strand macht und eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung darstellt. Der nächstgelegene Strand ist nur 10 Gehminuten entfernt. In der Nähe von Gajac gibt es zahlreiche Attraktionen, wie Hunderte von versteckten Stränden und Buchten mit klarem Wasser, berühmte Käsereien, die den weltbekannten Pager Käse produzieren, eine der drei Meersalzsalinen in Kroatien, die Lun Olivenhaine mit der höchsten Anzahl an tausendjährigen Olivenbäumen der Welt und viele andere Attraktionen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Vlatko Šaran

+385 098 429 832 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID CODE: PAG297

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632865

Agency ref id: PAG297