

IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	192 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 298,000.00 €
Erstellt: 13.08.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Svetvinčenat, oder wie es vor Ort Savičenta genannt wird, ist ein malerisches Dorf in Zentralistrien, das für seine reiche Geschichte und sein kulturelles Erbe bekannt ist. Dieser kleine Ort ist von wunderschönen Landschaften, Weinbergen und Olivenhainen umgeben und das Herzstück der Siedlung ist das prächtige Renaissanceschloss Morosini-Grimani aus dem 16. Jahrhundert. Dieses Schloss, zusammen mit Trg Placa und der Kirche St. Vincent ist die Hauptattraktion, die Besucher aus aller Welt anzieht. Svetvinčenat liegt etwa 10 Kilometer von Vodnjan entfernt und ist daher für diejenigen, die aus diesem Teil Istriens kommen, leicht zu erreichen. Die Fahrt zwischen diesen beiden Orten dauert etwa 10 Minuten und eignet sich daher gut für einen Tagesausflug oder einen Wochenendausflug. Svetvinčenat liegt etwa 20 Kilometer von Pula entfernt, der größten Stadt Istriens und einem der wichtigsten Kulturzentren der Region. Die Fahrt von Pula nach Svetvinčent dauert etwa 30 Minuten mit dem Auto, was vielen Touristen, die das Innere Istriens erkunden und die ruhige und authentische istrische Atmosphäre genießen möchten, einen einfachen Zugang ermöglicht. Svetvinčenat bietet eine perfekte Kombination aus historischen Sehenswürdigkeiten, kulturellen Veranstaltungen und natürlicher Schönheit und ist damit ein ideales Reiseziel für alle, die das echte Istrien erleben möchten. Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus (roh bau) mit Pool, der sich bis zum Erdgeschoss und ersten Stock erstreckt. Dieses großzügige Anwesen bietet eine außergewöhnliche Möglichkeit, nach Ihren Wünschen zu dekorieren. Das ERDGESCHOSS besteht aus: - überdachter Eingang 4,96 m2, - Eingangshalle 4,30 m2, - WC 5,13 m2, - Wohnzimmer und Küche 46,12 m2, - Lagerraum 3,16 m2, - Schlafzimmer 17,63 m2, - Badezimmer 4,60 m2, - zwei überdachte Terrassen (13,30 m2 und 5,32 m2) KAT besteht aus: - zwei Schlafzimmer (20,60 m2 und 15,60 m2), - zwei Badezimmer (4,62 m2 und 7,17 m2). - Treppe 7,94 m2 Dieses Haus ist ideal für eine Familie, die ein modernes Zuhause mit ausreichend Platz für alle Mitglieder sucht, und der Pool sorgt für zusätzliche Entspannung und Vergnügen an warmen Sommertagen. Zwei überdachte Terrassen bieten den

perfekten Ort für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen an der frischen Luft. Angesichts des aktuellen Bauzustands haben Käufer die Möglichkeit, die Inneneinrichtung nach ihren Wünschen zu gestalten und ihr Traumhaus zu schaffen. Das Anwesen ist ordentlich! Für eine individuelle Tour stehen Ihnen zur Verfügung: ROBERTA POROPAT Lizenziierter Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Lizenziierter Agent Mobil 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513554

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632900

Agency ref id: IS1513554