

## NOVO! Prizemnica u Peroju!, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVO! Prizemnica u Peroju!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	228 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	279,000.00 €

Erstellt: 13.08.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Peroj  
Postleitzahl: 52215



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein hochwertig eingerichtetes, freistehendes Einfamilienhaus in Peroj, das sich an einer ruhigen und attraktiven Lage nur 1,2 km vom Meer entfernt befindet. Diese moderne Immobilie mit einer Wohnfläche von 70 m<sup>2</sup> bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität, ideal für das Familienleben oder als Ferienhaus. Das Haus besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer offenen Küche mit Wohnzimmer. Es ist mit den neuesten PVC-Fenstern, Fußbodenheizung in allen Räumen und einer Klimaanlage ausgestattet, die im Preis inbegriffen ist und über der Eingangstür installiert wird. Alle Fenster sind mit Fliegengittern für zusätzlichen Komfort ausgestattet. Sicherheit hat Priorität, mit zwei 360°-Kameras im Hof, und es ist auch eine Vorbereitung für ein elektrisches Tor vorgesehen. Das 228 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet Platz für drei Fahrzeuge und erfüllt somit alle Ihre Bedürfnisse. Das Haus verfügt über eine Baugenehmigung, und der Prozess zur Erlangung der Nutzungsgenehmigung ist im Gange. Die Lage ist außergewöhnlich – Geschäfte, Restaurants, eine Kirche, eine Schule und ein Kindergarten befinden sich in nur 400 Metern Entfernung. Fažana ist 3,5 km entfernt und Pula 13 km, was Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu allen größeren städtischen Zentren ermöglicht. Peroj ist ein malerischer Ort an der Westküste Istriens, bekannt für seine reiche Geschichte und wunderschönen Strände. Hier können Sie ein ruhiges mediterranes Leben in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten genießen. In der Nähe befindet sich auch Fažana, ein charmantes Fischerdorf mit einer Uferpromenade und Blick auf die Brioni-Inseln, bekannt für seine hervorragenden Restaurants und Ausflüge in den Nationalpark Brioni. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle dar, die einen ruhigen, aber gut angebundenen Ort zum Leben oder für den Urlaub an der Küste Istriens suchen. ID CODE: IS1513539

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632922

Agency ref id: IS1513539