

## AUSTROUGARSKA VILA S 2 ETAŽIRANA STANA 200 M OD MORA!

### Pula, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	AUSTROUGARSKA VILA S 2 ETAŽIRANA STANA 200 M OD MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	266 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1,480,000.00 €
Erstellt:	13.08.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Stoja  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese schöne Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil von Pula, nur 250 Meter von einem schönen Strand entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit Garten, was eine ideale Kombination aus Privatsphäre und Nähe zum Strand bietet. Das Erdgeschoss der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle und einem Wohnzimmer, ideal zum Entspannen nach einem Tag am Strand. Es gibt auch ein Esszimmer mit ausreichend Platz für Familienessen oder zum Entspannen mit Freunden. Die voll ausgestattete Küche bietet alle notwendigen Geräte und Geschirr, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Hier finden wir auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, sowie eine Waschküche und ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem bequemen Doppelbett ausgestattet und verfügt über ein eigenes Badezimmer. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit bequemen Betten, die für einen erholsamen Schlaf sorgen. Alle Räume sind hell und luftig und bieten eine angenehme Atmosphäre. Die Wohnung bietet einen schönen Blick auf den Hof. Der Hof ist eine Oase der Ruhe und ein idealer Ort zum Entspannen im Freien. Die Lage der Wohnung ist angesichts der Nähe zum Strand hervorragend. Eine Entfernung von nur 250 Metern ermöglicht es Ihnen, schnell und einfach den Strand zu erreichen und die Freuden des Meeres zu genießen. Kurz gesagt: Diese Wohnung mit Garten bietet einen komfortablen und entspannenden Raum, der sich perfekt für das Familienleben eignet. Die Nähe zu einem organisierten Strand und die Schönheit der Umgebung machen es zur idealen Wahl für diejenigen, die das Leben genießen möchten. Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Wohnung von 159 m<sup>2</sup> zu erwerben. Für alle weiteren Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1513538

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632923  
Agency ref id: IS1513538