

STAN KOJI MIJENJA ŽIVOT! AUSTROUGARSKA VILA NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN KOJI MIJENJA ŽIVOT! AUSTROUGARSKA VILA NA PRESTIŽNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2
Grundstückfläche: 150 m²
Fläche des Balkons: 6 m²
Preis: 830,000.00 €
Erstellt: 13.08.2024

Zustand

Baujahr: 1913
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Stoja
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: EINE SELTENE PERLE IM ANGEBOT - ÖSTERREICH-UNGARISCHE VILLA, WOHNUNG MIT GARTEN 200 m VOM MEER ENTFERNT! An einem der begehrtesten Orte in Pula, nur drei Gehminuten vom Strand entfernt, steht eine einzigartige dreistöckige Wohnung in einer wunderschönen österreichisch-ungarischen Villa zum Verkauf. Dieses Anwesen bietet ein geräumiges und komfortables Interieur, das geschmackvoll eingerichtet ist und den Schwerpunkt auf Schlichtheit und Eleganz legt, sodass Sie den Raum optimal genießen können. Der größte Vorteil der Wohnung ist die große Terrasse, die einen spektakulären Blick auf den schönsten Teil von Pula bietet, umgeben vom Grün des Pinienwaldes und des Meeres. Die Villa verfügt über einen großen Garten und das Apartment verfügt über einen 150 m² großen Garten, der sich ideal

zum Entspannen im Schatten hoher Bäume eignet. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges, offenes Wohnzimmer, ausgestattet mit einer hochwertigen Küche und einem Esszimmer. Große Glaswände sorgen für viel natürliches Licht und eine Verbindung zum Außenraum. Es gibt auch ein gemütliches Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer. Weiter oben über die Treppe erreichen wir den wunderschön dekorierten Dachboden, der über eine Terrasse mit einem unglaublichen Blick auf den Wald und das Meer verfügt, ideal zum Genießen der Natur. Der beste Ort, um Körper und Geist zu erneuern. Im Dachgeschoss gibt es außerdem ein modernes Badezimmer mit Badewanne und Duschkabine, aufgewertet durch Oberlichter. Außerdem gibt es zwei gemütliche Zimmer mit Dachfenstern. Dieses im Jahr 1913 erbaute Anwesen wurde im Jahr 2023 komplett renoviert, einschließlich aller Einrichtungsgegenstände, Böden und Holzarbeiten, wodurch es moderne Funktionalität erhält und gleichzeitig seinen historischen Charme behält. Mit Gaszentralheizung und vier Klimaanlage bietet diese Immobilie maximalen Komfort. Wenn Sie sich für den Kauf einer weiteren Etage entscheiden, besteht die Möglichkeit, den Aufzug zu nutzen. Die Wohnung verfügt über zwei Hauptmerkmale. Die Dekoration ist stilvoll gestaltet, damit Sie sich einerseits wohl und entspannt fühlen und andererseits das Meer mit seiner Präsenz die Wohnung verschönern kann. Die Lage der Wohnung ist ausgezeichnet. In wenigen Minuten erreichen Sie den Pinienwald und das Meer, die ersten Strände und Promenaden. Darüber hinaus gibt es verschiedene Einrichtungen wie Geschäfte, Einkaufszentren, Schulen und Sportplätze, die Ihren Aufenthalt in Ihrem neuen Zuhause noch weiter bereichern werden. Kontaktieren Sie uns gerne, um diese wirklich besondere Immobilie zu besichtigen! ID CODE: IS1513533

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632939

Agency ref id: IS1513533