

## Crikvenica - Dvoetažni stan s pogledom, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Crikvenica - Dvoetažni stan s pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	349,000.00 €
Erstellt:	13.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2012.

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

#### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Crikvenica, an einem ruhigen Ort, der die Nähe zu allen Annehmlichkeiten mit Privatsphäre und Ruhe verbindet, befindet sich diese wunderschöne Maisonette-Wohnung mit einer Fläche von 98,7 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie bietet die ideale Umgebung für eine Familie oder eine Investition in touristische Vermietungen, indem sie modernes Design mit Funktionalität und Komfort kombiniert. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer mit einer offenen Küche und einem Essbereich sowie einem zusätzlichen Gäste-WC empfangen. Dieser Raum ist dank großer Glasflächen, die auf einen Balkon führen, lichtdurchflutet und bietet einen unvergesslichen Panoramablick auf das Meer, die Insel Krk und die grüne Landschaft. Die Küche ist modern und minimalistisch, ausgestattet mit allen Geräten, die den Bedürfnissen eines modernen Haushalts entsprechen. Der Essbereich ist der perfekte Ort für Familienmahlzeiten und gesellschaftliche Zusammenkünfte, wo Sie sich entspannen und die wunderschöne Aussicht genießen können. Eine Treppe führt zum Schlafbereich der Wohnung, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem en suite Badezimmer. Diese Zimmer bieten maximale Privatsphäre und Komfort, und beide haben Zugang zu einem kleineren Balkon, der ideal ist, um den Morgenkaffee zu genießen oder sich mit einem Buch zu entspannen. Hochwertige Bauweise und sorgfältig ausgewählte Materialien sorgen für die Langlebigkeit und Ästhetik des Raumes, während die südliche Ausrichtung der Wohnung den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht bietet. Die Wohnung ist mit Inverter-Klimaanlagen ausgestattet, während die Fußbodenheizung in allen Badezimmern zusätzlichen Komfort in den kälteren Monaten bietet. Es besteht auch die Möglichkeit, mit Holz oder Pellets zu heizen, was zu jeder Zeit eine angenehme Atmosphäre gewährleistet. Vor dem Gebäude befindet sich ein angelegter Hof mit einem Gemeinschaftspool, der allen Bewohnern zur Verfügung steht und in den Sommermonaten den perfekten Ort für Erfrischung und Geselligkeit bietet. Die Lage der Wohnung ist außergewöhnlich – nur 660 Meter zu Fuß vom Strand und Meer entfernt und 1,1 Kilometer vom Zentrum von Crikvenica. Alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Cafés befinden sich in der Nähe, und ein eigener Parkplatz im Hof des Gebäudes erleichtert das tägliche Leben zusätzlich. Das Gebäude wurde 2012 erbaut, und die Wohnung ist komplett neu und bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Diese Wohnung stellt die perfekte Gelegenheit für diejenigen dar, die ein ruhiges Zuhause in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten suchen oder eine Investition mit hohem Potenzial für touristische Vermietungen tätigen möchten. Das moderne Design, die Geräumigkeit und der wunderschöne Meerblick machen diese Immobilie einzigartig auf dem Markt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Wohnung zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung dieser wunderschönen Wohnung zu vereinbaren. Erleben Sie die Schönheit des Lebens in Crikvenica aus erster Hand. ID CODE: 947

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632967

Agency ref id: 947