

## Pula, moderna vila sa panoramskim pogledom na more i Brijune, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, moderna vila sa panoramskim pogledom na more i Brijune  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 193 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 998,000.00 €  
Erstellt: 13.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Elegante moderne Villa mit einzigartigem Blick auf Brijuni und das Meer. Der perfekte Ort, um einen spektakulären Sonnenuntergang zu beobachten und unvergessliche Erinnerungen zu schaffen. -- Die Villa befindet sich in idealer Lage, nur 500 m vom Meer entfernt. Auf der Rückseite befindet sich ein wunderschöner Olivenhain, der dennoch einen Blick auf das Meer bietet. Auf der unteren Etage gibt es einen großen offenen Raum mit Designermöbeln, ein Wohnzimmer mit Kaminöffnung und Zugang zum Pool, ein Esszimmer, eine Toilette und einen Abstellraum. Der Pool ist beheizt und hat 33m<sup>2</sup>. Neben dem Pool gibt es auch einen Grillplatz. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad. und im ersten Stock gibt es auch eine Sauna. Jede Etage verfügt über großzügige Terrassen und in der obersten Etage gibt es eine große Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Sonnenuntergänge. Diese Villa ist eine fantastische Gelegenheit, ein ideales Ferienhaus in perfekter Lage zu erwerben, das für Familien- und Touristenzwecke genutzt werden kann ID CODE: 1043-47

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632974

Agency ref id: 1043-47