

## Žminj, kuća za adaptaciju u mirnom naselju, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, kuća za adaptaciju u mirnom naselju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 178 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 17  
Badezimmer: 3  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 13.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 1890

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Herzen von Žminj befindet sich ein charmantes Haus, das die perfekte Möglichkeit zur Anpassung an Ihre eigenen Wünsche bietet. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und strahlt einen authentischen istrischen Geist aus und bietet viel Platz für ein komfortables Familienleben. Das Erdgeschoss des Hauses ist als harmonischer Wohnraum mit Küche, Wohnzimmer, Bad und zwei Schlafzimmern konzipiert. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie mit der heimeligen Wärme in eine rustikale Taverne, die zum Entspannen einlädt und über einen eigenen Eingang von außen verfügt. Neben dem Wohnteil gibt es im Erdgeschoss auch eine Garage mit Werkstatt, einen Heizraum und einen Holzschuppen, was zusätzliche Möglichkeiten zur Raumorganisation bietet. Im ersten Stock des Hauses, das von natürlichem Licht erhellt wird, befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer, der Küche und dem Badezimmer verbunden ist. Drei geräumige Schlafzimmer sorgen für Komfort und Ruhe, während ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Dachboden zusätzlichen Stauraum bietet. Gegenüber dem Haus befindet sich eine zusätzliche Garage mit Holzschuppen und der 482 m<sup>2</sup> große Garten bietet ausreichend Platz für Garten, Ruhe und verschiedene Outdoor-Aktivitäten. Darüber hinaus gibt es auf dem Grundstück drei Hauswirtschaftsräume, die als Lagerraum dienen können und so zusätzlichen Nutzen bieten. Dieses Haus, umgeben von Grün und Stille, wartet auf eine neue Geschichte und eine Familie, die es in ein Traumhaus verwandelt. ID CODE: 2005-458

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 632975

Agency ref id: 2005-458

Kontakt Telefon: 052210824