

Banovo brdo, lokal od 120m2 sa letnjom baštom od 22m2, Čukarica, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Banovo brdo, lokal od 120m2 sa letnjom baštom od 22m2
Immobilie zur: Miete
Quadratfuß: 120 m²
Schlafzimmer: 5
Preis: 1,200.00 €
Erstellt: 13.08.2024

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Čukarica
Adresse: Kraljice Katarine

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: U prilici smo da Vam ponudimo odličan poslovni prostor. Ako ste u potrazi za prostorom pogodnim za kancelariju, kozmetički salon, atelje, firmu, restoran, kafić ili neku drugu delatnost, ovaj lokal je prilika za Vas. Nalazi se u prizemlju porodične kuće sa dvorištem u mirnoj ulici. Ulaskom u dvorište ispred lokala se

nalazi trem od 14 m², na prvom nivou je ulazni deo, centralni deo je otvoren prostor od 50 m² sa izlazom na terasu, kuhinja i šank, a u donjem delu su dva toaleta i ostave. Lokal je dugo godina radio uspešno kao riblji restoran tako da su šank i kuhinja opremljeni kompletnom opremom za ugostiteljske usluge. Ukoliko se budući zakupac bavi nekom drugom delatnošću, vlasnik je saglasan da se sve isprazni i prilagodi potrebama te delatnosti. Ukupna površina lokala u prizemlju je oko 120 m², plus donji nivo i letnja bašta od 22 m². Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633018

Agency ref id: 7046