

## Stan Prodaja ekskluzivnog stana u rustikalnom stilu, na top lokaciji, u centru Pule!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja ekskluzivnog stana u rustikalnom stilu, na top lokaciji, u centru Pule!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 95 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 360,500.00 €  
Erstellt: 13.08.2024

## Zustand

Baujahr: 1927

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten eine schöne Wohnung im Zentrum von Pula! Die Wohnung besteht aus 2 Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss wird es einen separaten Teil geben, einen Flur, von dem aus Sie das Wohnzimmer mit Esszimmer betreten können. Unten befindet sich die Toilette, auf der rechten Seite gelangt man in die Küche, die zwar ein separater Raum ist, aber offen bleibt, also mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Die Wände wurden im rustikalen Stil aus istrischem Stein belassen. Hochwertige Keramik in Wohnzimmer und Küche, Bad, WC und Fluren. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin und in der Küche gibt es einen kleinen Abstellraum, in dem Sie Holz für den Kamin usw. lagern können. Sie können diesen Abstellraum auch durch einen weiteren Eingang an der Seite betreten. Im Wohnzimmer und in den Zimmern wird es eine Klimaanlage geben. Die Treppe wird mit hochwertigem Ahornholz verkleidet. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. In einem Schlafzimmer ein separates kleines Zimmer mit Einbauschränk und im zweiten größeren Schlafzimmer ein begehrter Kleiderschrank, der von beiden Seiten betreten werden kann. an den Wänden auch istrischer Stein. Im Badezimmer gibt es eine Dusche, eine Badewanne und zwei verbundene Waschbecken. Die Wand hinter der Dusche besteht ebenfalls aus istrischem Stein, der durch Glas geschützt wird und über eine integrierte Beleuchtung verfügt. Ein Zimmer hat einen Balkon auf der Vorderseite und auf der Rückseite gibt es eine Terrasse von 12 m<sup>2</sup>. Die Eigentümer planen, die Terrasse zu überdachen und einen Whirlpool zu installieren. Vor dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz, für den Sie als Mieter eine Jahreskarte erwerben können. Das Dach und die gesamte Betonkonstruktion wurden komplett renoviert. Fantastische Lage, nahe dem Park, Geschäften, Restaurants und historischen Sehenswürdigkeiten, dem Meer. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-Mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Alma Valjevac +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633026  
Agency ref id: 15945