

ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća sa okućnicom od 1,1ha
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	60 m ²
Grundstücksgröße:	11279 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	198,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Zustand

Baujahr:	1700
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Steinhaus mit einem Garten von 1,1 ha Im östlichen Teil Istriens, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, eine Stadt mit reicher Geschichte und kulturellem Erbe, heute eine Stadt der Galerien und Künstler, die hier das ganze Jahr über arbeiten und leben. Der Hauptplatz der Stadt wird Sie mit seiner hervorragend erhaltenen Loggia aus dem 16. Jahrhundert begeistern, von der aus das Haupttor der St. Flora. Über der Tür sind das Wappen von Labin und der venezianische Löwe eingraviert, ein Symbol der Herrschaft Venedigs. Bei einem Spaziergang durch die Stadt entdecken Sie eine Kanone aus der österreichischen Zeit und viele weitere interessante Details. In einer ruhigen Straße nahe dem Zentrum von Labin steht ein Steinhaus zum Verkauf. Das Grundstück liegt in der Mitte der Reihe und hat eine Fläche von ca. 60m² verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Vor dem Hauseingang befindet sich eine Terrasse ca. 10m² Fläche. Im Erdgeschoss des Hauses befanden sich eine Küche mit Esszimmer und eine Speisekammer. Über die Holzterrasse gelangen wir in den ersten Stock des Hauses, wo sich eine Eingangshalle und ein Schlafzimmer befinden. Weiter oben erreichen wir über die Holzterrasse den Dachboden. Mezzanine-Holzkonstruktion. Das Haus muss komplett angepasst werden. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Möglichkeit des Kaufs eines zusätzlichen landwirtschaftlichen Grundstücks von 13.720 m² Die Entfernung zum Meer beträgt 5,5 Kilometer, eine lohnende Fahrt von weniger als 10 Minuten bringt Sie zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage nahe dem Stadtzentrum und wunderschönen Stränden und bietet die Möglichkeit, in einer ruhigen Umgebung inmitten der Natur zu leben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32667

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633056
Agency ref id: 32667
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592