

## ISTRA, LUPOGLAV - Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću, Lupoglav, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LUPOGLAV - Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	962 m <sup>2</sup>
Preis:	73,000.00 €
Erstellt:	30.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Lupoglav
Siedlung:	Lupoglav
Postleitzahl:	52426



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LUPOGLAV - Baugrundstück für ein Einfamilienhaus Lupoglav liegt an der Kreuzung der Verkehrsstraßen, wo sich die Richtung zum Zentrum der Halbinsel von der Richtung Triest – Rijeka trennt. Heute ist es Sitz einer Gemeinde, die sich bis zu den Hängen von Učka und Ćićarija und südlich bis zum Boljunski polje erstreckt. Die Siedlung ist voll von neueren Einfamilienhäusern, die rund um die Straße liegen, aber ohne den erkennbaren vertikalen Glockenturm, der uns sofort auf das Zentrum der Siedlung anderswo in Istrien aufmerksam machen würde. Wie ist das? Um die aktuelle Situation zu verstehen, muss man zu den steilen Hängen von Ćićarija hinaufblicken und nach der Anhöhe suchen, auf der Mitte des 17. Jahrhunderts die Burg Mahrenfels, der Sitz der Herrschaft Lupoglav, stand. Diese Burg befand sich etwa 1,5 km östlich der heutigen Siedlung. Mitten im Zentrum von Lupoglav gibt es ein Baugrundstück voller
----------------------------	---

Potenzial. Das Grundstück ist 962 m<sup>2</sup> groß und hat eine regelmäßige rechteckige Form. Das Grundstück in Gređevin dient Wohnzwecken, ist von Einfamilienhäusern umgeben und alle Einrichtungen für ein schönes Familienleben befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Grundstücksfläche ist flach, das Grundstück ist eingezäunt und die Infrastruktur (Strom, Wasser und Telefon) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Eigentum 1/1, keine Ladung, Schotterzufahrtsstraße, 25 m vom Asphalt entfernt. Das Anwesen ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert, da es sich in einer ruhigen Mikrolage befindet und eine Gelegenheit für ein schönes Familienleben darstellt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 32666

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633057

Agency ref id: 32666

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034