

## RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more + velika okućnica! PRILIKA!, Viškovo, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more + velika okućnica! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	476 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	30.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2000.
Letzte Renovierung:	2017.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Viškovo
Siedlung:	Saršoni
Postleitzahl:	51216

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - Einfamilienhaus mit Pool und Meerblick + großem Garten! GELEGENHEIT! Freistehendes Haus mit Pool und Meerblick auf einem Grundstück von 1.433 m<sup>2</sup> in einer ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen, mit einer Gesamtbruttofläche von 476 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse von 120 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befinden sich eine Sommerküche, ein Badezimmer, ein Nebenraum, ein Heizraum und eine Fläche von 64 m<sup>2</sup> in der Rohbau-Variante, die für eine separate Wohnung vorgesehen ist und bei Bedarf in der Zukunft als zusätzlicher Raum genutzt werden kann Eigentümer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Garagen und eine Wohnung mit einem geräumigen Wohnzimmer mit Bar, Küche, Speisekammer, Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Fitnessbereich. Die Heizung erfolgt zentral mit Holz oder Öl, es verfügt über drei Klimaanlage zum Heizen und Kühlen und einen Thermoofen. Der Pool misst 7 x 3,5 x 1,5 m und ist ein idealer Garten zum Erfrischen und Entspannen beim Grillen an sonnigen Sommertagen. Das Haus wurde im Jahr 2000 gebaut. Reines Eigentum. Dieses Anwesen ist nur ca. 6,1 km Luftlinie vom Meer entfernt! IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Seien Sie einen Schritt voraus und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit! VIŠKOVO: Das Gebiet der Gemeinde Viškovo liegt nordwestlich von Rijeka auf einer Fläche von nur etwa 20 Quadratkilometern. Die Nähe zu Rijeka und Opatija, der Grenzübergang zu Slowenien, die Schönheit der Natur und die Bequemlichkeit, in einer Kleinstadt zu leben, sind Merkmale, die diese Gegend immer attraktiver machen. Heute verfügt Viškovo über alle notwendigen Einrichtungen für eine moderne Lebens- und Geschäftsweise. Im Zentrum des Dorfes gibt es: eine Kirche, eine Schule, einen Kindergarten, ein Postamt, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, eine Bibliothek, Banken, eine Filiale der FINA, Kredit- und Spar- und Versicherungsunternehmen, eine Tankstelle und eine Reihe von Handwerks- und Dienstleistungstätigkeiten. Es gibt mehrere größere Siedlungen. Die Siedlung Marinići ist die viertgrößte Siedlung mit der größten Einwohnerzahl, gefolgt von: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki und Kosi. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32664

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633059  
Agency ref id: 32664  
Kontakt Telefon: +385 91 516 5017