

RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	292 m ²
Grundstücksgröße:	1755 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	515,000.00 €
Erstellt:	30.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Srdoči
Postleitzahl:	51000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - Einfamilienhaus mit 4 Wohnungen + Nebengebäude + Garten! GELEGENHEIT! Ein Haus MIT RIESIGEM POTENZIAL auf einem Baugrundstück von 1755 m ² . Eingang zum großen Hof von der Ober- und
----------------------------	--

Unterseite. Das Haus verfügt über 4 Wohneinheiten (das hohe Dachgeschoss ist nicht möbliert) + eine weitere Wohneinheit in einem Nebengebäude neben dem Haus mit Flachdach. Haus (292 m²) + Nebengebäude (36 m² Wohnung + Taverne). Im Untergeschoss gibt es eine Einzimmerwohnung, Bad, Toilette, Flur und Küche (40 m²), im Erdgeschoss gibt es eine Dreizimmerwohnung + Wohnzimmer, Küche, Bad, Toilette, Speisekammer und Veranda (100 m²).) - Meerblick sogar vom Erdgeschoss und vom Hof aus, im ersten Stock gibt es auch eine Dreizimmerwohnung + Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Abstellraum und eine Terrasse mit Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht (76 m² + Terrasse), im zweiten Stock gibt es einen Dachboden mit Balkon, der in eine weitere Dreizimmerwohnung (76 m²) umgewandelt werden kann. Im Hof befindet sich ein weiteres Gebäude, in dem sich eine weitere Wohnung befindet, bestehend aus einem Zimmer, einer Küche und einem Badezimmer mit Toilette (36 m²).
IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! (Schwimmbad, Seniorenheim, Hotel für Hunde, Gewerbeflächen...) Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden, Wohnungen und Apartments beschäftigen, aber auch für diejenigen, die das bestehende Haus entsprechend anpassen möchten Sie bauten nach ihrem Geschmack ein Schwimmbad und einen Pavillon im Hof und genossen die schöne Aussicht auf das Meer. Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 32657

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633064

Agency ref id: 32657