

ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m ²
Grundstücksgröße:	5800 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	8
Preis:	1.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Zustand

Baujahr:	2007
Letzte Renovierung:	2007

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŽMINJ – Ein einzigartiges Anwesen im Herzen Istriens mit 6 Steinhäusern in einer etablierten Touristenvermietung Zum Verkauf steht ein einzigartiges und authentisches Anwesen im Herzen Istriens mit 6 Steinhäusern in einer etablierten Touristenvermietung. Alle Häuser sind aus Stein und authentisch, aus alten Materialien gebaut und kombinieren altes Holz (mit sichtbaren Balken und Fliesen) und modernen Elementen. Jedes Detail strahlt einen künstlerischen Geist aus und vermittelt das Gefühl, in einer alten, magischen Zeit zu sein. Auf dem großen Baugrundstück von 5800 m2 befindet sich außerdem ein nicht einsehbares Naturschwimmbad. Der große Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten zum weiteren Bauen oder zum Genießen unberührter Natur. Das Grundstück ist von Wald umgeben und vollständig vor Blicken geschützt. Das erste freistehende Haus ist von den anderen Häusern getrennt und verfügt über einen Naturpool, eine Sommerküche, eine Terrasse und einen Garten mit Sauna. Es erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es eine weitere Küche, ein Wohnzimmer, einen Kamin und eine Treppe, die in die dritte Etage führt, wo sich ein Schlafzimmer befindet. Das zweite Gebäude besteht aus 3 separaten Wohneinheiten mit etablierten touristischen Mietverträgen. Das erste Gebäude ist ein komfortables und geräumiges Steinhaus mit einem Balkon mit Blick auf den Hof und einer privaten hinteren Terrasse, eingebettet in das Blätterdach aus Eichen und Akazien. Das Haus verfügt über eine Küche, einen Kamin und ein Wohnzimmer, zwei Badezimmer mit Duschen und ein gemütliches Doppelzimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock gibt es ein Kingsize-Bett in einem offenen Raum mit französischen Türen, die auf beiden Seiten zu einem Balkon führen, ein kleineres Zimmer mit zwei antiken Walnussbetten und ein Badezimmer. Das zweite Gebäude verfügt im Erdgeschoss über eine Küche und ein Wohnzimmer sowie Terrassen auf beiden Seiten des Hauses. Das Schlafzimmer und das Badezimmer befinden sich im ersten Stock und haben Zugang zum Balkon. Das dritte Objekt ist ein komfortables und geräumiges Steinhaus mit Balkon und Blick auf den Garten. Das Haus verfügt über eine Küche, einen Kamin und ein Wohnzimmer, zwei Badezimmer mit Duschen und ein gemütliches Doppelzimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock gibt es ein Kingsize-Bett und ein Einzelbett in einem offenen Raum mit französischen Türen,

die zu einem Balkon und einem Schlafzimmer mit Doppelbett führen. Es gibt auch einen Kažun. Kažunis waren traditionell Trockenmauerhütten, die noch heute in istrischen Dörfern zu sehen sind. Schwerarbeiter und Hirten nutzten sie als Unterschlupf oder als Werkzeug. Dieses Kažun ist als Studio-Apartment eingerichtet. Außerdem gibt es einen Kamin für kühle Herbstabende, eine kleine Küche und ein Badezimmer mit Dusche und einem Bett. Dort gibt es ein weiteres Steinhaus, das ein geselliger und kulinarischer Treffpunkt ist, ein Gemeinschaftsraum inmitten von Akazien und Eichen. Es verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine große Küche, einen Kamin und einen Ausgang zur Terrasse, wo ein großer Tisch mit Stühlen steht. Dieses Anwesen ist ideal für die touristische Vermietung oder als Familienparadies. Es steht im völligen Einklang mit Natur und Geschichte. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32654

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633066

Agency ref id: 32654

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592