

CRIKVENICA, DRIVENIK - potpuno adaptirana kamena kuća, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRIVENIK - potpuno adaptirana kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	228 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Zustand

Baujahr:	1884
Letzte Renovierung:	2004

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Drivenik
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA, DRIVENIK - komplett renoviertes Steinhaus. Wir vermitteln den Verkauf von luxuriös eingerichteten Häusern in Drivenik. Es ist 5 km vom Meer und Crikvenica entfernt. Es befindet sich in ausgezeichnetener Lage, an einem ruhigen Ort mit frischer und sauberer Luft und ist von Natur umgeben. Ideal zum Ausruhen und Entspannen. Es wurde 1884 erbaut und 2004 komplett renoviert, mit der Absicht, die alte Atmosphäre beizubehalten. Das Haus verfügt über acht Zimmer, davon fünf Schlafzimmer, drei Wohnzimmer, drei Küchen mit Esszimmer, vier Badezimmer, eine Taverne und einen Garten mit Swimmingpool. Es handelt sich um ein altes Steinhaus, das komplett renoviert wurde, alle Boden- und Wandbeläge sind neu, Strom- und Wasserinstallationen, das Dach wurde komplett renoviert. Am Haus sind acht Solarpaneele und ein 1000 l Warmwasserboiler installiert. Im Erdgeschoss ist eine Fußbodenheizung installiert, während im ersten Stock Klimaanlage installiert sind. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und eine Taverne. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer mit eingebauter Dusche und eine separate Toilette im Zwischengeschoss. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit separaten Eingängen. Die größere Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Die kleinere Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer. Das Haus ist von einer Steinmauer umgeben und sorgt für Ruhe und Privatsphäre. Bei der Dekoration wurde darauf geachtet, die Authentizität des alten Küstenhauses zu bewahren, die ursprünglichen Balken und rauen Wände zu bewahren und gleichzeitig den Komfort und die Schönheit des Hauses durch moderne Ergänzungen zu steigern. Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für drei Autos. Das Haus ist ideal für eine größere Familie, zur Langzeit- oder Touristenmiete, da es sich in einer tollen Lage befindet, wo Ruhe herrscht und es dennoch nur 5 km vom Meer entfernt ist. Das Haus ist komplett möbliert und wird als solches verkauft. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 32650

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633067

Agency ref id: 32650

Kontakt Telefon: +385 91 902 6353