

## OPATIJA, VEPRINAC - započeta gradnja na parceli od 2800 m2, Opatija - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | OPATIJA, VEPRINAC - započeta gradnja na parceli od 2800 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Land Art:      | Baugrundstück  |
| Quadratfuß:    | 2800 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 375,000.00 €   |
| Erstellt:      | 11.11.2024   |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija - Okolica           |
| Siedlung:                 | Veprinac                    |
| Postleitzahl:             | 51410                       |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | OPATIJA, VEPRINAC – Baubeginn/ Grundstück 2800 m2 für Familienhaus/ Villa/ Wohnungen/ Haus zu vermieten – Urlaub mit Schwimmbad Im Angebot der Agentur DUX heben wir ein erstklassiges Grundstück in abgeschiedener Lage hervor, umgeben von einem Wald, der absolute Privatsphäre bietet, mit einer Fläche von 2.800 m <sup>2</sup> , davon 2.500 m <sup>2</sup> bebaubar. Es ist 1400 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Den Strand in Ičići und das Zentrum von Opatija erreichen Sie mit dem Auto in etwa 20 Minuten. Wasser und Strom auf dem Feld. Zufahrt über Asphaltstraße. Das Anwesen ist sauber und ordentlich. Auf dem Grundstück steht ein fertiges, gesundes Einfamilienhaus, bei dem nur noch eine Fassade angebracht, die Außenschreinerei geändert und etwas auf Vordermann gebracht werden muss. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Bei weiteren Fragen können Sie sich gerne an uns wenden. Opatija, eine |
|----------------------------|--|

wunderschöne Küstenstadt an der Adria und berühmter Kurort aus dem 19.  
Jahrhundert, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Sehr geehrte  
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31814

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633069

Agency ref id: 31814

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277