

Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju., Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Aleksandra Đorđević
E-Mail: aleksandra.dordevic@hotmail.com
Vorname: Aleksandra
Nachname: Đorđević
Land: Slovenia
Region: Ljubljana Urban Commune
City: Ljubljana
Postleitzahl: 1000
Adresse: Hranilniška 7a
Mobile: +38640511586
Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju.
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 114 m²
Grundstücksgröße: 574 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: nein
Preis: 253,142.00 €
Erstellt: 28.08.2024

Zustand

Neubau: nein
Zustand: In sehr guter Form
Baujahr: 1975
Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Bužinija
Ansiedlung: >Stancijeta

Adresse: stancjeta 17

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: nein
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: nein

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Klimaanlage, Strom, Gas, Abwasser
Energieeffizienz: Nein
Zugang mit Fahrzeug: Lastwagen, Transporter, Traktor

Heizung

Zentralheizung: ja
Heizungsart: Klimaanlage



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opušteni odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m²), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m² tlocrtno površine) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojilo za struju i vodu, priključak na kanalizacijsku mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015 zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog

nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali.
Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve
dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu,
whatsappu...

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633071

Kontakt Telefon: +386 (40) 511-586