

PULA-Kuća-3 stana,2 garaže,1 bazen, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PULA-Kuća-3 stana,2 garaže,1 bazen
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 305 m²
Grundstücksgröße: 185 m²
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 3
Preis: 420,000.00 €
Erstellt: 14.08.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Busoler
Postleitzahl: 52100



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Gelegenheit! Schönes Haus in Pula, Istrien Ein 3-stöckiges Haus mit einer Nettofläche von 305 m2 steht in einem der begehrtesten Teile von Pula, Istrien, zum Verkauf. In perfekter Lage bietet dieses Haus alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen, darunter zwei Parkplätze in Garagen, einen 32 m2 großen Swimmingpool und großzügige Innenräume. Über die Immobilie: - Keller: Im Keller gibt es einen Lagerraum für alles, was Sie verstauen möchten. Es ist auf den Bildern nicht abgebildet, da es Sachen vom Eigentümer gibt. - Erdgeschoss: Das Erdgeschoss ist für zwei Garagen mit zwei Stellplätzen und ein zusätzliches Studio-Apartment mit Toilette reserviert. Abgesehen vom Pool kann die Wohnung auch von der Garage aus betreten werden. Darunter befindet sich ein Abstellraum und ein Technikraum zur Beheizung des Hauses. Im Inneren gibt es eine Taverne mit Küche und Esszimmer, die zu einer überdachten Terrasse mit Grill führt. Dieser gesamte Teil mit einer Taverne, einem Studio-Apartment, einem Abstellraum und einer Toilette kann als Gästearpartment dienen, dient aber am besten als idealer Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein. - Erster Stock: Zwei Wohnungen bieten komfortable Unterkunft: - Kleinere Wohnung (50 m2): „Open Space“-Konzept mit Küche, Wohnzimmer und großzügiger Terrasse. Es verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Abgesehen von der Terrasse über dem Pool ist diese Wohnung nicht auf den Bildern zu sehen. Die Wohnung ist zweckmäßig, sollte aber etwas aufgefrischt werden. Der Rest des Hauses ist in sehr gutem Zustand. - Größere zweistöckige Wohnung (110 m2): Auf der ersten Ebene gibt es ein Wohnzimmer mit Terrasse, eine separate Küche, ein Badezimmer und einen Flur mit Holztreppe. Auf der zweiten Ebene gibt es vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Zusätzliche Informationen: - Heizung: Das Haus ist mit Inverter-Klimaanlagen und Zentralheizung für maximalen Komfort das ganze Jahr über ausgestattet. Das Haus wurde 2016 renoviert. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um diese einzigartige Immobilie zu besichtigen und sich selbst von allen Vorteilen zu überzeugen, die diese Immobilie zu bieten hat. ID CODE: 1005-273

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633090

Agency ref id: 1005-273