

Zvezdara, Lux stan 90m2+ 22m2 terasa kod Kluza, Zvezdara, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine
Vorname: ZidArt
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Postleitzahl: 11000
Adresse: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Zvezdara, Lux stan 90m2+ 22m2 terasa kod Kluza
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 112 m²
Stock: 5
Stockwerke: 7
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 360,000.00 €
Erstellt: 14.08.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Zvezdara
Adresse: Bulevar kralja Aleksandra

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lux stan 90m²+ 22m² terasa kod Kluza Odličan četvorosoban stan u zgradi iz 2020.godine u Bulevaru kralja Aleksandra, kod Kluza. Stan se nalazi na 5 spratu od 7, povučen sprat sa terasom od 22m², sa koje se pruža predivivan panoramski pogled na Beograd. Zgrada poseduje 2 lifta i portira. Stan je odličnog rasporeda i čine ga: 2 hodnika, prostrana dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, 3 spavaće sobe od kojih je jedna master, 2 kupatila, jedna lođa. Stan je lux opremljen i prodaje se sa kompletnom kuhinjom i trpezarijom (sve je vrhunskog kvaliteta), kao i ugrađenim plakarima. U cenu stana uračunato je i jedno garažno mesto sa ostavom. Ukoliko želite nov stan koji vam pruža potpun komfor, kako zbog savremeno uređenog enterijera, tako i zbog lokacije na kojoj se nalazi, toplo vam ga preporučujemo. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633117

Agency ref id: 7049