

## Vila sa bazenom, Marčana, Istra, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Capital Invest  
E-Mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Vorname: Capital  
Nachname: Invest  
Firmenname: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Über uns: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš“ ,a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vila sa bazenom, Marčana, Istra  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 175 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2

Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 14.08.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine wunderschöne Villa von 175 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 400 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, eine Eingangshalle und eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer jeweils mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und eine Terrasse. Vor der Terrasse gibt es einen Swimmingpool und einen Grill. Das Haus verfügt über eine zentrale Gasheizung mit Heizkörpern, einen Kamin und eine Klimaanlage im Wohnzimmer. Der Garten mit einem schönen Swimmingpool sorgt für maximale Entspannung und Genuss. Das Haus verfügt über eine Garage und einen Parkplatz. Ein wunderschöner Panoramablick auf das Grün, das Meer und die Inseln. Es ist 9 km vom Meer entfernt. Es liegt an einem ruhigen Ort, ideal für einen Urlaub, nur 15 km von Pula entfernt. Die Villa liegt westlich von Marčana, was einen Vorteil für die Erreichbarkeit der Westküste bietet: Fažana, Rovinj, Poreč usw. ID CODE: 369

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633141  
Agency ref id: 369  
Kontakt Telefon: 099 545 2000