

Istra, Grožnjan, okolica - autohtona istarska kamena kuća sa 60 000 m2 zemljišta, Grožnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Grožnjan, okolica - autohtona istarska kamena kuća sa 60 000 m2 zemljišta
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: in Folge
 Quadratfuß: 140 m²
 Grundstücksgröße: 240 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 1
 Preis: 250,000.00 €
 Erstellt: 20.09.2024

Zustand

Baujahr: 1950

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Grožnjan
Siedlung: Grožnjan
Postleitzahl: 52429

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Grožnjan, Umgebung Zum Verkauf steht ein älteres autochthones istrisches Haus (zur Restaurierung), das erste in Folge, mit einer weitläufigen landwirtschaftlichen Fläche von 60.000 m², in ruhiger, idyllischer Lage, umgeben von der wunderschönen istrischen Landschaft. Das Haus mit Grundstück liegt in einem schönen, ruhigen und charmanten Weiler, 3 km von Oprtalj und 15 km von der schönen istrischen Stadt Grožnjan entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss + 2 Etagen mit einer Gesamtfläche von 140 m² mit 2 Nebengebäuden im Hof – eine Gesamtfläche von 254 m². Der Wohnbereich besteht aus 3 Schlafzimmern, einer Küche, einem Esszimmer, einem Flur, einem Flur, einer Treppe und einem Abstellraum unter der Treppe. Das Grundstück besteht aus mehreren landwirtschaftlichen Parzellen mit einer Gesamtfläche von ca. 60.000 m² (6 Hektar), es ist über eine asphaltierte Zufahrtsstraße erschlossen und verfügt über ein geplantes Nebengebäude mit einer Fläche von 21 m² Strom und Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Das Haus muss renoviert werden, ist aber mit gewissen Reparaturen und Umbauten auch im jetzigen Zustand bewohnbar. Es verfügt über Strom, Wasser, Telefon und öffentliche Beleuchtung. Ein attraktiver Standort, der für Spitzengastronomie, Weine, saubere und unberührte Natur sowie Radwege bekannt ist, macht dieses Land zu einer idealen Gelegenheit für Investitionen verschiedener Zwecke. Dieses einzigartige

Anwesen mit großem Potenzial ist eine perfekte Gelegenheit, zu investieren und ein attraktives Haus im istrischen Stil zu bauen, das sich für Ferien, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke eignet. Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für mögliche Fehler, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1196 ID CODE: 1196

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633155

Agency ref id: 1196