

## ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB apartman nadomak plaža i centra grada, Rovinj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB apartman nadomak plaža i centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	159 m <sup>2</sup>
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ – Luxuriöses 3BR+DB-Apartment in einem hochwertigen Neubau, in der Nähe der Strände und des Stadtzentrums. Dieses hochwertige und luxuriöse Apartment befindet sich in einer der größten Perlen der kroatischen Adria, in der unumgänglichen Stadt Rovinj. Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Neubau aus dem Jahr 2021 mit Tiefgarage und Aufzug. Die Wohnung liegt somit nur 200 m von den bekannten Stränden und nur 1500 m vom Zentrum von Rovinj entfernt. Am gleichen Standort der Wohnung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen, was diese luxuriöse Wohnung neben einer seltenen Investitionsmöglichkeit auch zu einer idealen Gelegenheit für eine private Oase der Ruhe an einem der luxuriösesten Orte der Welt macht der kroatischen Küste. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Es handelt sich um eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 111,23 m<sup>2</sup>. Am Eingang der Wohnung befindet sich ein Vorraum mit Stauraum für Jacken und Schuhe, der Vorraum führt uns dann in den Wohnbereich der Wohnung. Dieser Teil ist als „Open Space“-Bereich konzipiert, in dem sich eine moderne und hochwertige italienische Küche mit einer Insel befindet, die mit moderner und hochwertiger BOSCH-Technik ausgestattet ist. Neben der Küche gibt es ein Esszimmer und ein kleineres Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer gemütlichen überdachten Terrasse mit Grill, Sitzgelegenheiten und Zugang zu einem angelegten mediterranen Garten hat. Im privaten Teil der Wohnung, der durch einen Flur abgetrennt ist, befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Technikraum, der eigentlich als Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner genutzt wird, sowie ein Abstellraum für die gesamte technische Ausstattung der Wohnung. Der bereits erwähnte Garten ist komplett eingezäunt und im modernen mediterranen Stil gestaltet. Seine Pflanzen und Grünflächen werden durch ein automatisches Bewässerungssystem gepflegt. Neben dem wunderschön angelegten Garten gibt es auch den ersten von insgesamt drei Parkplätzen auf dem Grundstück. Zusätzlich zu allem, was oben erwähnt wurde, müssen wir darauf hinweisen, dass die Wohnung zusätzlich über einen Abstellraum im Keller des

Gebäudes sowie zwei Parkplätze in der Garage des Gebäudes verfügt.

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: \* Die Wohnung steht zum Verkauf, komplett ausgestattet mit hochwertigen italienischen Möbeln nach Maß. \* Die Wohnung ist mit Klimaanlage in jedem Raum sowie Fußbodenheizung in allen Räumen der Wohnung ausgestattet. \* Zur weiteren technischen Ausstattung der Wohnung gehören: Zentralstaubsauger, Wasserenthärter sowie Filter und Wärmepumpe. \* Auf der Außenseite wurde eine hochwertige Fassadendämmung von 10 cm, sowie auf der Innenseite der Wände zusätzlich 5 cm angebracht. Darüber hinaus wurde zwischen den Räumen der Wohnung eine hochwertige Schalldämmung eingebaut. \* Die Wohnung ist mit Aluminiumschreinereiarbeiten mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien ausgestattet. \* Das Eigentum an der Wohnung ist sauber, der Eigentümer ist 1/1, das Gebäude verfügt über die notwendigen Unterlagen. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32693

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633162

Agency ref id: 32693

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337