

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	186,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, NOVIGRAD - Apartment mit Garten in Meeresnähe Novigrad, einst ein friedliches Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und sogar der Welt entwickelt, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad hat sich zu einem der begehrtesten Orte für touristische Aufenthalte und Ferien entwickelt und hat seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerortes und die erkennbare, fast intime Atmosphäre bewahrt, die für kleine Städte am Mittelmeer so charakteristisch ist. Die Riviera von Novigrad an der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste aus Fels- und Kiesstränden geschmückt. In Mareda steht eine möblierte Wohnung mit Garten zum Verkauf. Die Erweiterung der Wohnung wurde 2018
----------------------------	--

legalisiert. Laut Grundriss beträgt die Nettowohnfläche 55m<sup>2</sup> (48+7, und brutto 62m<sup>2</sup>). Im Quadratmeterpreis dieser Erdgeschosswohnung ist ein Garten von 41 Quadratmetern gratis enthalten. Die Wohnung ist 150 m vom Strand entfernt. Die Lichter von Venedig sind nachts zu sehen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit großen Einbauschränken, die als Abstellraum dienen. Das große Wohnzimmer ist 19m<sup>2</sup> groß. Zwei zusätzliche Schlafbereiche sind 5m<sup>2</sup> und 6m<sup>2</sup> groß. Die 14 m<sup>2</sup> große Loggia ist mit einer Glasschiebewand mit Jalousien verschlossen und dient als Sommerküche, zusätzlicher praktischer Abstellraum und Esszimmer. Vor der Loggia gibt es einen Raum mit einem Solarwarmwasserbereiter im Freien und einem Waschbecken. Im Garten gibt es Liegestühle unter Zypressen, Zedernholz, Zitrone und Grapefruit sowie Lavendel. Von der Südseite aus rollstuhlgerecht. Im Garten besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad von 18 m<sup>3</sup> einzurichten und über eine Zisterne Süß- oder Meerwasser zuzuführen. Der Preis beträgt ca. 65 €, Boot stehen lassen, Surfbretter... Auf dem öffentlichen Parkplatz stehen 2 Parkplätze zur Verfügung. Die Eingangstür ist von der Straße aus mit dem Auto und/oder LKW erreichbar. Die Wohnung ist möbliert und bezugsfertig. Die Wohnung sowie das Mobiliar sind gegen Feuer, Überschwemmung und verschüttetes Wasser versichert. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach Vertragsunterzeichnung und vollständiger Bezahlung. In erster Linie werden hier die Werte der Lage und des Gartens sowie die etablierte Ruhe verkauft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32596

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633168

Agency ref id: 32596

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939