

## DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	257 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	799 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5

Preis: 680,000.00 €  
Erstellt: 15.08.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ZWEI FREISTEHENDE HÄUSER IN RUHIGER LAGE MIT MEERBLICK  
Premantura ist ein Erlebnis und gehört nicht zu den Urlaubsorten, die mit Kap Kamenjak aufwarten können – einer geschützten Landschaft von 9,5 Kilometern Länge, etwa 1,5 Kilometern Breite mit insgesamt 30 Kilometern gegliederter Küste. Nirgendwo sonst ist das Meer so blaugrün und so sauber wie im äußersten Süden Istriens. Mitten in diesem kleinen blaugrünen Paradies bieten wir 2 Einfamilienhäuser in der Renovierungsphase auf einem Grundstück von 799m<sup>2</sup> an. Die Häuser werden in diesem Baustadium verkauft und ermöglichen den zukünftigen Eigentümern, sie nach ihrem Geschmack auszubauen. Die Nebenkosten für das Haus und den Anschluss an die Kanalisation sind bezahlt, Strom und Wasser befinden sich vor dem Grundstück. KONZEPT DES ERSTEN HAUSES 142 M<sup>2</sup> Erdgeschoss: Überdachte Terrasse, 2 Schlafzimmer (mit Zugang zur Terrasse), Flur, Garderobe und 2 Badezimmer 1. Etage: Überdachter Eingang zum Haus, Vorraum, Badezimmer, Treppe (zum Erdgeschoss), offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Speisekammer, Abstellraum und überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. KONZEPT 2 HÄUSER 115,91 M<sup>2</sup> Erdgeschoss: Überdachter Eingang, Vorraum, Badezimmer, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, überdachte Terrasse. 1. Stock: Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und überdachte Terrasse mit teilweisem Meerblick. Das Projekt umfasst ein 22 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad und 5 Parkplätze. Diese Häuser bieten eine hervorragende und schnelle Kapitalrendite in Form der Anmietung von zwei Häusern und der Möglichkeit, in einem zu wohnen und das andere zu mieten. Die Entfernung zum Meer beträgt 600 Meter! Für weitere

Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie  
uns noch heute! STEFANO PERUSKO MEDIATIONSASSISTENT Handy  
099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513577

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633224

Agency ref id: IS1513577