

ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!

Vižinada, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŽINADA - RENOVIRANA ISTARSKA KAMENA KUĆA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	80 m ²
Grundstücksgröße:	20 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	15.08.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	VIŽINADA, renoviertes istrisches Steinhaus. Im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, in der Nähe von Poreč, Višnjan und Vižinada, steht ein hervorragend komplett renoviertes autochthones istrisches Steinhaus zum Verkauf. In ruhiger Lage, umgeben von einem malerischen istrischen Dorf, Olivenhainen und Weinbergen und nur 16 km vom Meer entfernt, bietet dieses Anwesen ideale Bedingungen für Urlaub, Wohnen oder touristische Vermietung. Der berühmte Radweg (Parenzana), zahlreiche Tavernen, berühmte Weingüter und Olivenölproduzenten, wunderschöne Landschaften und die Nähe zur slowenischen Grenze und natürlich bekannte Touristenzentren am Meer garantieren sicherlich Interesse auf dem Touristenmarkt. Das Haus wurde 2023 komplett renoviert – Dach, Strom, Wasser, alles neu, alte Balken sandgestrahlt, Stein außen und innen
----------------------------	---

gereinigt, alte Schuppen sandgestrahlt. Das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis. Es ist komplett möbliert und ausgestattet und zur Vermietung bereit – es ist mit 4* kategorisiert und die zukünftigen Eigentümer können sofort mit der Rückzahlung der Investition beginnen. Es besteht aus drei Etagen; Im Erdgeschoss gibt es eine Küche und einen Essbereich sowie ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer (es kann auch ein Wohnzimmer sein) und im zweiten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer. Jede Etage verfügt über eine eigene Klimaanlage – Heizung/Kühlung. Obwohl klein, reicht die teilweise überdachte Terrasse vor dem Haus für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend aus. Das Haus und der Garten sind ideal für jemanden, der nicht gerne mäht :) Neben dem Haus sind Parkplätze für zwei Fahrzeuge vorhanden. Es besteht auch die Möglichkeit, ein ca. 400 m² großes Grundstück in der Nähe zu kaufen, auf dem Sie ein Gartenhaus, einen Garten usw. errichten können. Eigentum ordentlich 1/1. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 15025

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633260

Agency ref id: 15025

Kontakt Telefon: +385/(0)99/320-0011