

Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 201 m²
Grundstücksgröße: 842 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 660,000.00 €
Erstellt: 15.08.2024

Zustand

Baujahr: 2024.



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Motovun
Siedlung: Motovun
Postleitzahl: 52424

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Motovun, Umgebung Eine Rarität auf dem Markt, eine wunderschöne Villa zum Verkauf mit freiem Blick auf Motovun. Die Gesamtgröße der Villa beträgt 201 m², sie wurde auf einem Grundstück von 1043 m² gebaut, der Innenbereich der Villa beträgt 158 m², eine Terrasse von 43 m² und ein beheizter Außenpool von 27 m². Die Villa besteht aus einem Eingang, 2 Schlafzimmern, 3 Bädern, 1 WC, offenem Wohnzimmer mit Küche, Abstellraum, großer Terrasse mit Vorbereitung für die Sommerküche, beheiztem Außenpool, 2 Parkplätzen und Platz für zusätzliche Inhalte auf Anfrage der Kunde. Eine zusätzliche Fläche von 50 m² mit eigenem Bad ermöglicht es dem Eigentümer, je nach Bedarf zusätzliche Inhalte zu schaffen, beispielsweise einen Weinkeller, ein Spielzimmer, ein Büro oder ein zusätzliches Schlafzimmer. Zusätzlicher Platz befindet sich unter der Terrasse. Die Immobilie befindet sich im Bau, der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist im 2. Quartal 2025 und wird schlüsselfertig verkauft. Im Preis inbegriffen ist eine Solaranlage, die auf dem Dach des Grundstücks installiert wird, und auch Gartenbau ist im Preis inbegriffen. Die Villa liegt in einem ruhigen Dorf unweit von Motovun. Vom Pool aus hat man einen wunderschönen freien Blick auf Motovun und die umliegenden Hügel, eine echte Rarität auf dem Markt. Die Natur und das Grün, die das Anwesen umgeben, wirken entspannend und bereiten den neuen Eigentümern während ihres Aufenthalts auf dem Anwesen wahre Freude. Im gesamten Anwesen ist eine Fußbodenheizung verlegt, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Immobilie ist ideal für Kunden, die eine Ferienvilla an einem friedlichen und ruhigen Ort inmitten der Natur mit schöner Aussicht suchen, oder für Kunden, die in Immobilien investieren und sich mit touristischen Vermietungen befassen möchten, um eine schnellere Kapitalrendite zu erzielen . ID CODE: 1034-76

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633274
Agency ref id: 1034-76