

Buje, predivna moderna kuća u izgradnji!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buje, predivna moderna kuća u izgradnji!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 95 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 320,000.00 €
Erstellt: 15.08.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje Dieses moderne Haus mit Swimmingpool im Bau befindet sich nur 1,5 km vom Zentrum von Buja entfernt! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 95,78 m² und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer sowie ein Gäste-WC mit Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 10,76 m², von der aus man in den angelegten Garten mit Garten und 2 Parkplätzen gelangt. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein Badezimmer, eine Terrasse und 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer ist. Das Haus ist aus hochwertigen Baumaterialien mit Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und Kühlung mittels Klimaanlage gebaut. Die Zimmerei besteht aus PVC mit Thermopane-Glas, Keramik- oder Holzböden und einer energetischen Fassade mit 10 cm Isolierung. Das Haus wird schlüsselfertig verkauft – was eine komplett fertige Immobilie ohne Möbel beinhaltet. Der geplante Baubeginn ist Ende 2025. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung eignet sich das Haus ideal für touristische Zwecke, den Urlaub oder das ganzjährige Wohnen. Nur 3 Autominuten entfernt liegt das Zentrum der Polizeistation Buja mit verschiedenen hochwertigen Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwegen, Geschäften, Schule, Kinderspielplatz und verschiedenen anderen notwendigen Einrichtungen. Das Meer und die Strände sind 10 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-984

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633275
Agency ref id: 1027-984
Kontakt Telefon: +38552210824