

## Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 158 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 716 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 595,000.00 €  
Erstellt: 15.08.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Motovun, Umgebung Eine Rarität auf dem Markt, eine wunderschöne Villa zum Verkauf mit freiem Blick auf Motovun. Die Gesamtgröße der Villa beträgt 158 m<sup>2</sup>, sie wurde auf einem Grundstück von 874 m<sup>2</sup> gebaut, der Innenbereich der Villa beträgt 113 m<sup>2</sup>, eine überdachte Terrasse von 45 m<sup>2</sup> und ein beheizter Außenpool von 27 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus einem Eingang, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 1 WC, offenem Wohnzimmer mit Küche, Abstellraum, großer Terrasse mit Vorbereitung für Sommerküche und Außengrill, beheiztem Außenpool und 2 Parkplätzen. Die Immobilie befindet sich im Bau, die Arbeiten werden voraussichtlich im 2. Quartal 2025 abgeschlossen sein und werden schlüsselfertig verkauft. Der Preis beinhaltet das Solarkraftwerk und die Landschaftsgestaltung. Die Villa liegt in einem ruhigen Dorf unweit von Motovun, während der Swimmingpool einen wunderschönen freien Blick auf Motovun bietet, eine echte Rarität auf dem Markt. Die Natur und das Grün, die das Anwesen umgeben, wirken entspannend und bereiten den neuen Eigentümern während ihres Aufenthalts auf dem Anwesen wahre Freude. Im gesamten Anwesen ist eine Fußbodenheizung verlegt, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Villa wird über einen Kamin zur Holzheizung verfügen. Die Immobilie ist ideal für Kunden, die eine Ferienvilla an einem ruhigen Ort, umgeben von Natur und Grün, suchen oder für Kunden, die in Immobilien investieren und sich mit touristischen Vermietungen befassen möchten, um eine schnellere Kapitalrendite zu erzielen. Der Ort ist bekannt für sein hervorragendes Gastronomie- und Weinangebot, das das ganze Jahr über für Genuss sorgt. Der Verkaufspreis versteht sich ohne Mehrwertsteuer, die Mehrwertsteuer muss zum Preis hinzugerechnet werden. Die Bezahlung erfolgt in Etappen, je nachdem, in welchem Baustadium sich die Immobilie befindet. Für weitere Informationen zur Immobilie können Sie uns gerne eine Anfrage senden. ID CODE: 1034-72

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633276

Agency ref id: 1034-72

Kontakt Telefon: +38552210824