

Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 158 m²
Grundstücksgröße: 716 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 595,000.00 €
Erstellt: 15.08.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Motovun
Siedlung: Motovun
Postleitzahl: 52424

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Motovun, Umgebung Eine Rarität auf dem Markt, eine wunderschöne Villa zum Verkauf mit freiem Blick auf Motovun. Die Gesamtgröße der Villa beträgt 158 m², sie wurde auf einem Grundstück von 874 m² gebaut, der Innenbereich der Villa beträgt 113 m², eine überdachte Terrasse von 45 m² und ein beheizter Außenpool von 27 m². Die Villa besteht aus einem Eingang, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 1 WC, offenem Wohnzimmer mit Küche, Abstellraum, großer Terrasse mit Vorbereitung für Sommerküche und Außengrill, beheiztem Außenpool und 2 Parkplätzen. Die Immobilie befindet sich im Bau, die Arbeiten werden voraussichtlich im 2. Quartal 2025 abgeschlossen sein und werden schlüsselfertig verkauft. Der Preis beinhaltet das Solarkraftwerk und die Landschaftsgestaltung. Die Villa liegt in einem ruhigen Dorf unweit von Motovun, während der Swimmingpool einen wunderschönen freien Blick auf Motovun bietet, eine echte Rarität auf dem Markt. Die Natur und das Grün, die das Anwesen umgeben, wirken entspannend und bereiten den neuen Eigentümern während ihres Aufenthalts auf dem Anwesen wahre Freude. Im gesamten Anwesen ist eine Fußbodenheizung verlegt, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Villa wird über einen Kamin zur Holzheizung verfügen. Die Immobilie ist ideal für Kunden, die eine Ferienvilla an einem ruhigen Ort, umgeben von Natur und Grün, suchen oder für Kunden, die in Immobilien investieren und sich mit touristischen Vermietungen befassen möchten, um eine schnellere Kapitalrendite zu erzielen. Der Ort ist bekannt für sein hervorragendes Gastronomie- und Weinangebot, das das ganze Jahr über für Genuss sorgt. Der Verkaufspreis versteht sich ohne Mehrwertsteuer, die Mehrwertsteuer muss zum Preis hinzugerechnet werden. Die Bezahlung erfolgt in Etappen, je nachdem, in welchem Baustadium sich die Immobilie befindet. Für weitere Informationen zur Immobilie können Sie uns gerne eine Anfrage senden. ID CODE: 1034-72

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633276
Agency ref id: 1034-72