

Umag, okolica! Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica! Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 125 m²
Grundstücksgröße: 392 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 455,000.00 €
Erstellt: 15.08.2024

Zustand

Baujahr: 2012

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Nur wenige Autominuten von der Stadt Umag entfernt befindet sich dieses wunderschöne und hochwertige Ferienhaus! Das Haus befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage, umgeben von Grün, was ihm absolute Ruhe und Privatsphäre verleiht. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 125 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse und zum Garten, einen Abstellraum und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit einem weiteren privaten Badezimmer und einer Terrasse mit teilweisem Meerblick. Der Hof hat eine Fläche von 392 m², was genügend Potenzial bietet, um einen Swimmingpool zu bauen. Jeder Teil des Hofes bietet einen wunderschönen offenen Blick ins Grüne. Es ist hochwertig gebaut. Die Heizung erfolgt über drei Klimaanlage und es gibt auch einen Kamin, der die Möglichkeit bietet, einen Pellet-/Holzofen hinzuzufügen sowie die Möglichkeit, dieses schöne Haus das ganze Jahr über zu genießen. In Anbetracht der Lage und des Inhalts der Immobilie kann es eine sehr gute Investition für ein Ferienhaus sein. Nur wenige Autominuten von der Wohnung entfernt befinden sich das Zentrum von Umag, die Grenze zu Slowenien sowie wunderschöne Strände, Promenaden, Radwege, Schulen, Restaurants, Geschäfte und andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-264

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633280

Agency ref id: 1027-264

Kontakt Telefon: +38552210824