

Vlaška, Presovlje, odlična kuća od 183m2 na placu od 46ari, Mladenovac, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns:

The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vlaška, Presovlje, odlična kuća od 183m2 na placu od 46ari  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 183 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4621 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 1  
Preis: 156,000.00 €  
Erstellt: 15.08.2024

Zustand

Baujahr: 2005



Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd

Stadt: Mladenovac  
Siedlung: Vlačka  
Adresse: Presovlje

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kuća za život, uživanje i rad U divnom i mirnom okruženju predstavljamo Vam kuću za život i uživanje. Do kuće dolazimo od garaža (koje su na ulazu sa asfaltnog puta) prolazeći pored puno zelenila betoniranom stazom uz koju se nalaze svetiljke. Kuća se prodaje kompletno nameštena, veoma ukusno, sa puno detalja od drveta. U jednom nivou, pored velike dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom nalaze se i tri spavaće sobe (sve je komplet namešteno), kupatilo sa wc i posebno wc. Prostrana ostava je u neposrednoj blizini, a koja može da se pretvori i u sobu za garderobu. Uz kuću se nalazi i posebna prostorija od 24m<sup>2</sup>, u koju se penjemo stepenicama, gde je nekad bila kancelarija. Uz malo ulaganje može se pretvoriti u još jednu sobu pored koje je wc. Potkrovlje se veoma lako, uz dodatno ulaganje, može pretvoriti u koristan prostor, odnosno u još jednu stambenu jedinicu. Ostavljena je dovoljna visina sa kosinama i može se spojiti sa bivšom kancelarijom, odakle se izlazi na veliku terasu sa panoramskim pogledom na Šumadiju. Ispod terase je prostor za alat i peć za grejanje na čvrsto gorivo i na struju i 1 parking mesto. Kuća poseduje 2 garaže i još 2 parking mesta. Idealno za nekog ko voli da vodi posao od kuće. Uz kuću se nalazi i priključak za gas. Gradska voda, trofazna struja. Ulično osvetljenje. Do stanice autobusa „Lasta,, , koja vozi za Beograd je 5 min. hoda, te ova kuća ima odličnu vezu sa Beogradom (oko 20 min.) kao i sa Mladenovcem. Ono što je očaravajuće kod ove kuće je predivna terasa, celom dužinom kuće, cca 13 m, sa baštenskom garniturom. Sa terase se pruža divan pogled na ceo plac, pun ukrasnog zelenila i cveća. Takođe se sa terasev ujutro vidi prelep izlazak sunca. Sa bočne strane kuće, celom dužinom cca 9 m imamo još jednu divnu terasu gde po podne gledamo zalazak sunca. Plac je ograđen betonskom armiranom ogradom, na kojoj se nalazi drvena ograda. Kuća je za svaku preporuku, dođite i uverite se u sve napisano. Kuća je uknjižena na vlasnika sa svim pomoćnim prostorijama (sa upotrebnom dozvolom). Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633311  
Agency ref id: 7050