

## Kuća SAMOSTOJEĆA, neposredna blizina mora, cca. 500 metara., Medulin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća SAMOSTOJEĆA, neposredna blizina mora, cca. 500 metara.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 270 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 543 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 890,000.00 €  
Erstellt: 15.08.2024

## Zustand

Baujahr: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein schönes Haus in Banjole. Das Haus wurde 2017 erbaut und verfügt über 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern. Die Grundstücksfläche beträgt 543 m<sup>2</sup> mit einer großen überdachten Terrasse mit einem Grill, einer Sommerküche und einem Pool von 25 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss : Besteht aus zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer, einem separaten WC, einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und Speisekammer. Der erste Stock besteht aus drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Badezimmer und eigener Terrasse. Von den Terrassen aus haben wir einen schönen Meerblick. Der Hof besitzt 5 Parkplätze für Autos und auf der anderen Seite des Hauses haben wir dann die große Terrasse mit Sommerküche, Grill, Liegestühlen und dem Pool von 25 m<sup>2</sup>. Der Pool verfügt über eine Hydromassage und schöne Lichter, welche automatisch an und aus gehen. Das Haus wird durch eine Wärmepumpe gekühlt und beheizt. Info: +385 98 420 885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633333  
Agency ref id: 18312