

## OPATIJA, CENTAR - veći stan u finoj gradnji s pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - veći stan u finoj gradnji s pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	101 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – größeres Apartment in einem schönen Gebäude mit Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht In einem speziellen DUX-Angebot präsentieren wir ein hochwertiges, größeres Apartment mit einem Meerblick, der Sie sprachlos macht. Es handelt sich um eine 101,11 m<sup>2</sup> große Wohnung im 2. Stock eines gepflegten Privatgebäudes. Die Wohnung besteht aus einem wirklich großen Wohnzimmer mit separater Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Flur und 2 Badezimmern. Das Wohnzimmer und jedes Zimmer dieser Wohnung bietet einen Panoramablick nach Süden auf das wunderschöne blaue Meer. Auf der herrlichen überdachten Terrasse, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, können Sie den bereits erwähnten wunderschönen Blick auf das Meer genießen. Diese Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wurde ausschließlich, also mehrmals im Jahr, als Touristenobjekt genutzt. Darüber hinaus heben wir wichtige Merkmale hervor: - Fußbodenzentralheizung, Heizkörper in jedem Raum, - installierte Klimaanlage, - überdachte Terrasse, - Panoramablick für immer, - 2 private Parkplätze vorhanden, - Schreinerei aus Mahagoni innen, Aluminium außen - die Wohnung wird verkauft möbliert mit kaum genutzten Möbeln, - Ausblick aus jedem Fenster, - Französische Balkone in den Schlafzimmern, - eingebaute Jalousien, - Premium-Parkett - 3 Schlafzimmer - Nähe zu Opatija - hochwertige Nachbarn Das Gebäude liegt nur 300 m Luftlinie entfernt von der Hauptstraße von Opatija und der Promenade Lungomare entfernt. Opatija ist 10 Minuten zu Fuß bergab oder nur 2 Minuten mit dem Auto entfernt. Zum Anwesen gehört ein Gartenstück mit Sitzgelegenheiten und einem Grill, wo Sie den natürlichen Schatten genießen können. Diese Wohnung kann eine einzigartige Gelegenheit sein, eine größere Wohnung in der Nähe des Zentrums von Opatija zu kaufen, mit etwas persönlichem Geschmack und erfrischenden Möbeln. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32707

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 633353  
Agency ref id: 32707  
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332